



«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

1. Цели и задачи освоения дисциплины.

Цель изучения курса – рассмотрение совокупности правовых норм, регламентирующих жилищные отношения, важнейших элементов механизма их правового регулирования.

Настоящая программа базируется на образовательном стандарте, современном законодательстве, регулирующем жилищные отношения, отечественной судебной практике, а также учитывает современное состояние отраслевых юридических наук, прежде всего гражданского права. Содержание курса в учебной программе имеет целью предоставить студентам наиболее полную информацию по изучаемым вопросам жилищного права. В соответствии с потребностями процесса подготовки юристов-профессионалов, материал программы подразделен на четырнадцать тем, в которых представлены, по существу, все актуальные, практически значимые вопросы современного жилищного права.

В процессе освоения дисциплины студент готовится к решению следующих профессиональных задач: приобретение студентами необходимых знаний норм законодательства о предпринимательской деятельности; приобретение навыков практической работы, связанных с правильным применением норм предпринимательского права к отдельным случаям, возникающим в реальной жизни; изучение закономерностей развития предпринимательского законодательства; ознакомление с выработанным цивилистической наукой понятийным аппаратом, теоретическим обоснованием закрепленных в законодательстве нормах предпринимательского права, правилами их толкования и применения; воспитание студентов в духе уважения к законам и иным нормативным актам, к правам и охраняемым законом интересам граждан и юридических лиц.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Жилищное право» относится к Блоку 1 части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы бакалавра.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы бакалавриата, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

В результате освоения учебной дисциплины «Жилищное право» обеспечивается формирование **профессиональных компетенций:**

нормотворческая деятельность:

способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);

правоприменительная деятельность:

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);

Наименование и код компетенции (Результаты освоения программы бакалавриата)	Индикатор достижения компетенций Составляющие результатов освоения Показатели оценивания (знания, умения, навыки)
способность участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);	<p><i>Знать:</i> - основные категории современного жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none">- признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права;- признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;- понятие и конституирующие признаки договора социального найма- особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда;- особенности форм управления многоквартирными домами- особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома- особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере.- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;- методологию получения юридических знаний;- философские основы формирования представлений о правовой действительности;- основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.
	<p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;-принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;- правильно составлять и оформлять юридические документы;- ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы;- выявлять и анализировать коллизии законодательства;- аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений;

	<ul style="list-style-type: none"> - квалифицированно толковать правовые акты в их взаимодействии; - проводить научные исследования по отдельным правовым проблемам и свободно излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с использованием современных технических средств сообщения информации; - самостоятельно осваивать новые методы получения и анализа информации, в том числе в смежных областях знаний; - корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;
	<p><i>Владеет:</i></p> <p>техникой составления локальных правовых документов, направленных на регулирование отношений общей долевой собственности многоквартирного дома,</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права; <p>навыками системного толкования правовых актов;</p>
<p>способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);</p>	<p>Знать: основные категории современного жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права; - признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений; - понятие и конституирующие признаки договора социального найма - особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда; - особенности форм управления многоквартирными домами - особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома - особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере. - жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов; - методологию получения юридических знаний; - философские основы формирования представлений о правовой действительности; - основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права. <p>Уметь - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь; <p>анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;</p> <ul style="list-style-type: none"> -принимать решения и совершать юридические действия в

точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;

- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;

- давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения;

- правильно составлять и оформлять юридические документы;

- ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы;

- проводить ограничение имущественных и личных, публичных и частных, договорных и внедоговорных правоотношений;

- разрешать возникающие жилищные споры на основе прежде всего норм и принципов конституционного, жилищного гражданского права, гражданско-процессуального права, с учетом международной практики;

- выявлять и анализировать коллизии законодательства;

- аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений;

- анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и выработать различные варианты решений;

- самостоятельно осваивать новые методы получения и анализа информации, в том числе в смежных областях знаний;

- корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;

- проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения;

Владеет:

- юридического мышления;

- навыками работы с правовыми актами;

- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;

- методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права;

- устных выступлений по правовым вопросам, в том числе, в состязательных процедурах, аргументирования и отстаивания своей точки зрения в устной полемике;

- ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками юридического конфликта, управления коллективом;

	<ul style="list-style-type: none"> - составления экспертных заключений; - консультирования граждан по правовым вопросам.
<p>способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);</p>	<p><i>Знать:</i> - основные категории современного жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> - признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права; - признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений; - особенности форм управления многоквартирными домами - особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома - особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере. - жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов; - методологию получения юридических знаний; - философские основы формирования представлений о правовой действительности; - основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права. <p><i>Уметь:</i> - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь; - принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом; - осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; - давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения; - разрешать возникающие жилищные споры на основе прежде всего норм и принципов конституционного, жилищного гражданского права, гражданско-процессуального права, с учетом международной практики; - выявлять и анализировать коллизии законодательства; - аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений; - анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и выработать различные варианты решений; - проводить экспертизу правовых актов, в том числе, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, - объяснить действие норм права их адресатам; - проводить научные исследования по отдельным правовым проблемам и свободно излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с

	<p>использованием современных технических средств сообщения информации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельно осваивать новые методы получения и анализа информации, в том числе в смежных областях знаний <p><i>Владеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - юридической терминологий; - навыками юридического мышления; - навыками работы с правовыми актами; - навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; - методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права; - устных выступлений по правовым вопросам, в том числе, в состязательных процедурах, аргументирования и отстаивания своей точки зрения в устной полемике; - ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками юридического конфликта, управления коллективом; - составления экспертных заключений; - консультирования граждан по правовым вопросам.
<p>способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);</p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - основные категории современного жилищного права; - признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права; - признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений; - понятие и конституирующие признаки договора социального найма - особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда; - особенности форм управления многоквартирными домами - особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома - особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере. - жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов; - методологию получения юридических знаний; - философские основы формирования представлений о правовой действительности; - основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права. <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; - ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; - принимать решения и совершать юридические действия в

	<p>точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; - давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения; - правильно составлять и оформлять юридические документы; - ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы; - анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и выработать различные варианты решений; - квалифицированно толковать правовые акты в их взаимодействии; - проводить экспертизу правовых актов, в том числе, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции; - объяснить действие норм права их адресатам; - проводить научные исследования по отдельным правовым проблемам и свободно излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с использованием современных технических средств сообщения информации
	<p><i>Владеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> с- юридической терминологий; - навыками юридического мышления; - навыками работы с правовыми актами; - навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; - методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права; - ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками жилищных споров, управления коллективом; - составления экспертных заключений; - консультирования граждан по правовым вопросам.

Очная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины «Жилищное право» составляет две зачетные единицы (72 часа) в т. ч. контактная работа обучающихся с преподавателем - лекционные занятия 10 часов, практические занятия 24 часов, форма контроля – зачет (4 часа)

Самостоятельная работа 34 часов

Очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины «Жилищное право» составляет две зачетные единицы (72 часа) в т. ч. контактная работа обучающихся с преподавателем - лекционные занятия 8 часов, практические занятия 8 часов, форма контроля – зачет – 4 часа.

Самостоятельная работа 52 часов

Заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц (72 часа), в т. ч. контактная работа обучающихся с преподавателем - лекционные занятия 2 часа, практические занятия 6 часов, форма контроля – зачет (4 часа)

Самостоятельная работа 60 часов