

**Автономная некоммерческая организация  
высшего образования  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГУМАНИТАРНЫЙ ИНСТИТУТ»**



Факультет юридический



Утверждаю:  
Ректор АНО ВО «ВгГИ»  
С.М. Бельский  
«19» мая 2023 г.

**Учебно-методический комплекс по дисциплине  
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

ФГОС ВО: Дата утверждения, № приказа	13 августа 2020 г. Приказ № 1011
Направление (шифр и название)	40.03.01 «Юриспруденция»
Квалификация (степень)	Бакалавр
Дата принятия, № протокола Ученого совета	19 мая 2023 г. Протокол №11

Волгоград 2023 г.

**Автономная некоммерческая организация  
высшего образования  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГУМАНИТАРНЫЙ ИНСТИТУТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

**Основная профессиональная образовательная программа  
высшего образования - программа бакалавриата  
по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**Направленность (профиль) программы:  
09 Юриспруденция (в сферах: разработки и реализации правовых норм; обеспечения  
законности и правопорядка; оказания правовой помощи физическим и  
юридическим лицам)**

**Форма обучения  
очная, очно-заочная, заочная**

Волгоград 2023 г.

## 1. Цели и задачи освоения дисциплины.

**Цель изучения курса** – рассмотрение совокупности правовых норм, регламентирующих жилищные отношения, важнейших элементов механизма их правового регулирования.

Настоящая программа базируется на образовательном стандарте, современном законодательстве, регулирующем жилищные отношения, отечественной судебной практике, а также учитывает современное состояние отраслевых юридических наук, прежде всего гражданского права. Содержание курса в учебной программе имеет целью предоставить студентам наиболее полную информацию по изучаемым вопросам жилищного права. В соответствии с потребностями процесса подготовки юристов-профессионалов, материал программы подразделен на четырнадцать тем, в которых представлены, по существу, все актуальные, практически значимые вопросы современного жилищного права.

*В процессе освоения дисциплины студент готовится к решению следующих профессиональных задач:* приобретение студентами необходимых знаний норм законодательства о предпринимательской деятельности; приобретение навыков практической работы, связанных с правильным применением норм предпринимательского права к отдельным случаям, возникающим в реальной жизни; изучение закономерностей развития предпринимательского законодательства; ознакомление с выработанным цивилистической наукой понятийным аппаратом, теоретическим обоснованием закрепленных в законодательстве нормах предпринимательского права, правилами их толкования и применения; воспитание студентов в духе уважения к законам и иным нормативным актам, к правам и охраняемым законом интересам граждан и юридических лиц.

## 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Жилищное право» относится к Блоку 1 части, формируемой участниками образовательных отношений основной профессиональной образовательной программы бакалавра.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы бакалавриата, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

В результате освоения учебной дисциплины «Жилищное право» обеспечивается формирование **профессиональных компетенций:**

нормотворческая деятельность:

способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);

правоприменительная деятельность:

способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);

Наименование и код компетенции (Результаты освоения программы бакалавриата)	Индикатор достижения компетенций Составляющие результатов освоения Показатели оценивания (знания, умения, навыки)
--	---

<p>способность участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);</p>	<p><i>Знать:</i> - основные категории современного жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;</li> <li>- понятие и конституирующие признаки договора социального найма</li> <li>- особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда;</li> <li>- особенности форм управления многоквартирными домами</li> <li>- особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома</li> <li>- особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере.</li> <li>- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;</li> <li>- методологию получения юридических знаний;</li> <li>- философские основы формирования представлений о правовой действительности;</li> <li>- основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.</li> </ul>
	<p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</li> <li>- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;</li> </ul> <p>анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;</li> <li>- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;</li> <li>- правильно составлять и оформлять юридические документы;</li> <li>- ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы;</li> <li>- выявлять и анализировать коллизии законодательства;</li> <li>- аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений;</li> <li>- квалифицированно толковать правовые акты в их взаимодействии;</li> <li>- проводить научные исследования по отдельным правовым проблемам и свободно излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с использованием современных технических средств сообщения информации;</li> <li>- самостоятельно осваивать новые методы получения и</li> </ul>

	<p>анализа информации, в том числе в смежных областях знаний;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;</li> </ul>
<p>способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);</p>	<p><i>Владеет:</i></p> <p>техникой составления локальных правовых документов, направленных на регулирование отношений общей долевой собственности многоквартирного дома,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права;</li> <li>навыками системного толкования правовых актов;</li> </ul> <p>Знать: основные категории современного жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;</li> <li>- понятие и конституирующие признаки договора социального найма</li> <li>- особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда;</li> <li>- особенности форм управления многоквартирными домами</li> <li>- особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома</li> <li>- особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере.</li> <li>- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;</li> <li>- методологию получения юридических знаний;</li> <li>- философские основы формирования представлений о правовой действительности;</li> <li>- основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.</li> </ul>
	<p>Уметь - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;</li> </ul> <p>анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;</li> <li>- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;</li> <li>- давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения;</li> <li>- правильно составлять и оформлять юридические</li> </ul>

	<p>документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы;</li> <li>- проводить ограничение имущественных и личных, публичных и частных, договорных и внедоговорных правоотношений;</li> <li>- разрешать возникающие жилищные споры на основе прежде всего норм и принципов конституционного, жилищного гражданского права, гражданско-процессуального права, с учетом международной практики;</li> <li>- выявлять и анализировать коллизии законодательства;</li> <li>- аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений;</li> <li>- анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и выработать различные варианты решений;</li> <li>- самостоятельно осваивать новые методы получения и анализа информации, в том числе в смежных областях знаний;</li> <li>- корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;</li> <li>- проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения;</li> </ul>
	<p><i>Владеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридического мышления;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами;</li> <li>- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;</li> <li>- методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права;</li> <li>- устных выступлений по правовым вопросам, в том числе, в состязательных процедурах, аргументирования и отстаивания своей точки зрения в устной полемике;</li> <li>- ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками юридического конфликта, управления коллективом;</li> <li>- составления экспертных заключений;</li> <li>- консультирования граждан по правовым вопросам.</li> </ul>
<p>способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);</p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные категории современного жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения компетенции государственных и</li> </ul>

	<p>муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности форм управления многоквартирными домами</li> <li>- особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома</li> <li>- особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере.</li> <li>- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;</li> <li>- методологию получения юридических знаний;</li> <li>- философские основы формирования представлений о правовой действительности;</li> <li>- основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.</li> </ul> <p><i>Уметь:</i> - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;</li> <li>- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;</li> <li>- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;</li> <li>- давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения;</li> <li>- разрешать возникающие жилищные споры на основе прежде всего норм и принципов конституционного, жилищного гражданского права, гражданско-процессуального права, с учетом международной практики;</li> <li>- выявлять и анализировать коллизии законодательства;</li> <li>- аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений;</li> <li>- анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и выработать различные варианты решений;</li> <li>- проводить экспертизу правовых актов, в том числе, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции,</li> <li>- объяснить действие норм права их адресатам;</li> <li>- проводить научные исследования по отдельным правовым проблемам и свободно излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с использованием современных технических средств сообщения информации;</li> <li>- самостоятельно осваивать новые методы получения и анализа информации, в том числе в смежных областях знаний</li> </ul> <p><i>Владеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридической терминологий;</li> <li>- навыками юридического мышления;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами;</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;</li> <li>- методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права;</li> <li>- устных выступлений по правовым вопросам, в том числе, в состязательных процедурах, аргументирования и отстаивания своей точки зрения в устной полемике;</li> <li>- ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками юридического конфликта, управления коллективом;</li> <li>- составления экспертных заключений;</li> <li>- консультирования граждан по правовым вопросам.</li> </ul>
<p>способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);</p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные категории современного жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;</li> <li>- понятие и конституирующие признаки договора социального найма</li> <li>- особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда;</li> <li>- особенности форм управления многоквартирными домами</li> <li>- особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома</li> <li>- особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере.</li> <li>- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;</li> <li>- методологию получения юридических знаний;</li> <li>- философские основы формирования представлений о правовой действительности;</li> <li>- основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.</li> </ul> <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</li> <li>- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;</li> <li>анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;</li> <li>-принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;</li> <li>- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;</li> <li>- давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения;</li> <li>- правильно составлять и оформлять юридические</li> </ul>

	<p>документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы;</li> <li>- анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и вырабатывать различные варианты решений;</li> <li>- квалифицированно толковать правовые акты в их взаимодействии;</li> <li>- проводить экспертизу правовых актов, в том числе, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции,</li> <li>- объяснить действие норм права их адресатам;</li> <li>- проводить научные исследования по отдельным правовым проблемам и свободно излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с использованием современных технических средств сообщения информации</li> </ul>
	<p><i>Владеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с- юридической терминологий;</li> <li>- навыками юридического мышления;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами;</li> <li>- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;</li> <li>- методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права;</li> <li>- ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками жилищных споров, управления коллективом;</li> <li>- составления экспертных заключений;</li> <li>- консультирования граждан по правовым вопросам.</li> </ul>

### Очная форма обучения

#### 4. Объем дисциплины «Жилищное право»

Общая трудоемкость дисциплины «Жилищное право» составляет две зачетные единицы (72 часа).в т. ч. контактная работа обучающихся с преподавателем - лекционные занятия 10 часов, практические занятия 24 часов, форма контроля – зачет (4 часа)

Самостоятельная работа 34 часов

#### 5. Содержание дисциплины (очная форма обучения):

##### 5.1. Учебно-тематический план дисциплины «Жилищное право» очная форма обучения.

n/n	Название тем	Количество часов			
		Контактная работа		СРС	Всего часов
		Лекции	Сем.		
1.	Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.	2	2	2	6
2.	Принципы жилищного права и механизм их реализации.	-	2	2	4

3.	Объекты жилищного права	2	2	4	8
4.	Жилищный фонд и его виды	-	-	2	2
5.	Правовые основы обеспечения граждан жильем	-	-	2	2
6.	Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма	1	2	2	5
7.	Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма	1	4	4	9
8.	Расторжение и изменение договора социального найма	-	-	4	4
9.	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	-	4	2	6
10.	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья	-	4	2	6
11.	Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме.	2	-	2	4
12.	Приобретение гражданами жилых помещений в собственность	-	-	2	2
13.	Оформление прав на жилье и сделок с ним	-		2	2
14.	Управление многоквартирными домами	2	4	2	8
			зачёт		4
	<b>Всего:</b>	10	24	34	72

## 5.2. Содержание лекционных занятий

### **Тема 1. Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство**

Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды.

Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.

Жилищное право и жилищное законодательство.

Понятие источников жилищного права.

Структура и состав жилищного законодательства.

Жилищное и гражданское законодательство.

### **Тема 3. Объекты жилищного права**

Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете, сдаче в эксплуатацию.

Переустройство и перепланировка жилых помещений. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.

Перевод жилого помещения в нежилое и наоборот

Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Регистрация и учет жилых помещений.

### **Тема 6. Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма.**

Понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Очередность предоставления жилых помещений. Предоставление жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения.

Норма жилой площади.

Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма.

Обмен жилыми помещениями.

Сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы.

Изменение договора найма.

Расторжение договора найма по инициативе наймодателя: основания и порядок, и случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного или иного жилого помещения.

Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения. Порядок выселения граждан из самоуправно занятых жилых помещений.

### **Тема 7. Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма**

Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма.

Обмен жилыми помещениями.

Сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы.

Изменение договора найма.

Расторжение договора найма по инициативе наймодателя: основания и порядок, и случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного или иного жилого помещения.

Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения. Порядок выселения граждан из самоуправно занятых жилых помещений.

### **Тема 11. Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме.**

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности граждан на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.

Понятие многоквартирного дома. Квартира как объект права собственности. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Содержание общего имущества.

Изменение границ помещений в многоквартирном доме.

Определение долей в праве собственности на имущество в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников жилого помещения. Порядок проведения. Полномочия общего собрания.

### **Тема 14. Управление многоквартирными домами**

Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом.

Управление многоквартирным домом, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирным домом.

### 5.3. Содержание практических занятий

#### **Тема 1. Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.**

Что такое предмет жилищного права. Какие жилищные отношения входят в предмет жилищного права. Какое место занимает жилищное право в системе российского права.

Как соотносятся между собой жилищное право и жилищное законодательство.

Дайте понятие источников жилищного права.

Назовите структуру и состав жилищного законодательства.

Как соотносятся между собой жилищное и гражданское законодательство?

Конституция РФ о праве граждан на жилище.

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

1. Составьте схему на тему «Соотношение права граждан на жилье и регистрация гражданина по месту жительства».

2. Найдите два-три источника жилищного законодательства Волгоградской области. Проанализируйте их (какие отношения регулируются данными нормативно-правовыми актами, какие методы правового регулирования используются).

#### **Темы докладов и рефератов**

1. Наука жилищного права в России.

2. Конституция как источник жилищного права.

#### **Тема 2. Принципы жилищного права и механизм их реализации .**

Роль принципов жилищного права. Право граждан по своему усмотрению распоряжаться жилищными правами и осуществлять их своей волей и в своем интересе. Право граждан на свободное установление и реализацию своих жилищных прав на основе жилищного законодательства и (или) договора. Осуществление гражданами своих жилищных прав и реализация обязанностей не нарушая прав, свобод и законных интересов других граждан. Ограничение жилищных прав только на основе федерального закона и в исключительных случаях. Граждане имеют право свободного выбора жилого помещения в пределах территории РФ для своего проживания в качестве собственника, по договору найма (поднайма) либо на иных законных основаниях, предусмотренных законодательством РФ

Как реализуется принцип неприкосновенность жилища?

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

Решите ситуацию: Маркин, проживавший в качестве нанимателя в однокомнатной квартире в доме муниципального фонда, был привлечен к уголовной ответственности за совершенное им преступление и осужден к двум годам лишения свободы. Администрация района, считая, что Маркин в связи с осуждением его на срок свыше шести месяцев утратил право на занимаемую им квартиру, предоставил ее очереднику Кузьмину, куда он вселился с женой. Через четыре месяца после этого приговор в отношении Маркина был отменен в порядке надзора за недосказанностью участия его в совершении преступления. Маркин вернулся домой и потребовал возврата ему квартиры, в которой он проживал до незаконного осуждения. Маркин мотивировал свое требование тем, что он не утратил право на жилую площадь, ибо отсутствовал по уважительным причинам и к тому всего четыре месяца. Жилищный орган районной администрации предложил Маркину встать на учет нуждающихся с зачислением его в список первоочередников. Маркин не согласился с этим и предъявил иск в суде о признании ордера недействительным, выданного Кузьмину, и о возврате ему, Маркину, квартиры, которую он занимал до осуждения, либо предоставлении ему другой равнозначной квартиры. Однако судья не принял данное исковое заявление, в связи с неподведомственностью суду споров о предоставлении жилых помещений.

#### **Темы докладов и рефератов**

1. Федеральные законы как источники жилищного права.
2. Роль субъекта Российской Федерации в регулировании жилищных отношений.
3. Конституционное право граждан на жилье

### **Тема 3. Объекты жилищного права**

Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете, сдаче в эксплуатацию.

Как осуществляется переустройство и перепланировка жилых помещений. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.

Как осуществляется перевод жилого помещения в нежилое и наоборот

Как осуществляется государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Как осуществляется регистрация и учет жилых помещений.

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

- 1 Составьте схему по теме: «Виды жилищного фонда»
- 2 Составьте алгоритмы по темам: «Перевод жилого помещения в нежилое», «Переустройство и переоборудование жилого помещения»

#### **На обсуждение предлагается :**

В период внешнего управления ФГУП "Чебоксарское авиапредприятие" передало имущество в уставный капитал вновь созданного ОАО "Чебоксарское авиапредприятие", в том числе здание длительного ожидания пассажиров, расположенное в г. Чебоксары. В последующем между ОАО "Чебоксарское авиапредприятие" и ООО "Топливо и масло" заключен договор купли-продажи от 15 февраля 2005 г., согласно которому ООО приобрело нежилое помещение - здание длительного ожидания пассажиров.

В комнатах здания с середины 90-х гг. проживало 190 человек с несовершеннолетними детьми. Поскольку дом принят в эксплуатацию как здание длительного ожидания пассажиров Чебоксарского аэропорта и обладал статусом нежилого, собственник здания был вправе в любое время потребовать выселения граждан без предоставления жилых помещений. С некоторыми семьями по требованию нового собственника заключались договоры коммерческого найма занимаемых комнат, при этом размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги значительно превышал тарифы, установленные органами местного самоуправления. Граждане были лишены права приватизации занимаемых комнат.

В целях недопущения нарушения жилищных прав граждан прокурор Калининского района г. Чебоксары обратился в суд с исками к ООО "Топливо и масло" о признании за гражданами права пользования комнатами по договорам найма.

В соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ, действующего на момент рассмотрения дела, жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

В силу ст. 16 ЖК к жилым помещениям относятся: 1) жилой дом, часть жилого дома; 2) квартира, часть квартиры; 3) комната. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Спорное помещение, занимаемое истцами, используется как жилое длительное время, фактически с момента ввода здания в эксплуатацию (1979 г.). Комнаты в доме приспособлены для проживания граждан, что подтверждается техническим паспортом дома, в нем есть отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация. В паспорте дома комнаты обозначены как жилые. ФГУП "Чебоксарское авиапредприятие" выдавало

гражданам ордера на занятие помещений в доме, которые удостоверяют право пользования граждан жилыми помещениями.

Вселение истцов в комнаты производилось не самовольно, а в соответствии со ст. ст. 47, 51 ЖК РСФСР, с согласия работодателя - ФГУП "Чебоксарское авиапредприятие" с открытием лицевого счета нанимателя, начислением платы за жилое помещение и коммунальные услуги в пределах и по нормам, установленным для нанимателей жилых помещений в муниципальном жилом доме. До 1 декабря 2004 г. гражданам предоставлялись субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

Каких-либо злоупотреблений или нарушений со стороны граждан при вселении в спорные помещения допущено не было.

Какие нормы материального и процессуального права подлежат применению? Разрешите ситуацию

#### **Темы докладов и рефератов:**

1. Правовое регулирование переустройства и перепланировки жилых помещений на территории Волгоградской области.
2. Правовое регулирование признание жилых помещений непригодными для проживания: теория и реальность.
3. Новое в законодательном регулировании видов жилищного фонда в РФ.

#### **Тема 6. Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма.**

Дайте понятие договора социального найма. Раскройте порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.

Очередность предоставления жилых помещений. Предоставление жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения. Что такое норма жилой площади (учетная норма, норма предоставления, социальная).

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

1. Разработать схему на тему: «Категории граждан, которым жилое помещение предоставляется по договору социального найма».

#### **Тема 7. Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма**

Назовите права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма.

Как осуществляется обмен жилыми помещениями.

Как осуществляется сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы.

Основания и порядок изменения договора найма.

Основания и порядок расторжения договора найма по инициативе наймодателя: основания и порядок, и случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного или иного жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения. Порядок выселения граждан из самоуправно занятых жилых помещений.

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

1. Разработать схему, на которой обозначить все случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, другого жилого помещения и выселения без предоставления жилого помещения.

2. Решите ситуацию:

Алексей Онянов проживал в двухкомнатной квартире муниципального фонда совместно со своими родителями и двадцатилетним братом. После окончания школы в 1999 году он уехал в другой город, где поступил в институт и проживал в студенческом общежитии. Брат Алексея – Николай Онянов в 2002 году женился и прописал в квартиру свою жену. После окончания института Алексей вернулся в родной город и потребовал размена квартиры, оставшейся после смерти родителей. Жена Николая Онянова отказалась от размена, мотивировав отказ тем, что Алексей не проживал в квартире длительный срок поэтому утратил право на жилое помещение. Кроме того, после смерти родителей Николаю был выдан ордер на данное жилое помещение и перезаключен договор найма, по которому Николай выступает в качестве нанимателя. Алексей обратился к юристу.

Какой совет необходимо дать Алексею?

### **Тема 9. Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями.**

Дайте понятие служебного жилого помещения. Назовите основания и порядок предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений.

Общежитие: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы – приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан. Жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

1. Составьте таблицу: «Отличие прав нанимателя служебного жилого помещения от прав нанимателя по договору социального найма в домах государственного и муниципального фонда».

2. Решите ситуации:

А) Кузнецова работала санитаркой в Пансионате Ветеранов с 1996 года. На период работы ей было предоставлено в общежитии койко-место. В 2004 году Кузнецова по собственному желанию, так как ее не устраивал режим работы, прекратила трудовые отношения с Пансионатом, однако койко-место не освобождает, из общежития выселяться отказалась.

Администрация Пансионата Ветеранов обратилась в суд с иском. Какие обстоятельства необходимо выяснить в данном споре?

Составьте проект судебного решения с учетом выясненных обстоятельств.

Б) Одно из животноводческих хозяйств Рязанской области предоставило принятому на работу инженеру-энергетику Бабину квартиру в доме, принадлежащему хозяйству. Жена Бабина устроилась на работу в расположенную на территории этого хозяйства школу учителем математики. Через два года Бабин уволился с работы по собственному желанию и был принят на работу в только что созданное в соседнем районе совместное предприятие. Хозяйство предъявило иск к Бабину о выселении из занимаемой им и его семьей квартиры без предоставления другого жилого помещения. Бабин иск не признал. Пояснив, что его уход с работы был обусловлен лишь тем обстоятельством, что у него сложились неприязненные отношения с некоторыми руководящими лицами хозяйства, после того, как он выступил с их критикой в местной газете.

Подлежит ли удовлетворению иск хозяйства о выселении Бабина?

**Темы докладов и рефератов:**

1. Служебные жилые помещения, предоставляемы военнослужащим.
2. Общежития. Проблемы правового регулирования.
3. Жилые помещения маневренного фонда на территории Волгоградской области: условия предоставления.

#### **Тема 10. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья**

Право на получение жилого помещения в ЖК и ЖСК.

Охарактеризуйте жилищные и жилищно-строительные организации: порядок образования и деятельности кооперативов. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Назовите основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности. Органы управления товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Права и обязанности членов товарищества собственников жилья и ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение.

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

1. Составьте схему: «Образование ЖСК», «Образование ЖК»
2. Составьте проект устава Жилищно-накопительного кооператива.
2. Решите ситуации № 1,9, 12 с. 63 – 65 // Практикум по гражданскому праву Часть 2 (Под ред. Н.И.Коваленко. М. 1993 год.)

#### **Напишите реферат на одну из следующих тем:**

- Проблемы создания и деятельности товариществ собственников жилья в коттеджном секторе
- Товарищество собственников жилья – проблемы и перспективы
- Приобретение прав на имущество в многоквартирных домах участием в жилищно-строительных кооперативах.
  - Прекращение членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе
  - Защита прав граждан, участвующих в жилищных кооперативах и долевом строительстве
  - Управление многоквартирным домом и регистрационный учет граждан по месту жительства
  - Новый закон о жилищных накопительных кооперативах

#### **Тема 14. Управление многоквартирными домами.**

Как происходит выбор способа управления многоквартирным домом. Охарактеризуйте договор управления многоквартирным домом.

Как осуществляется управление многоквартирным домом, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Как осуществляется непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирным домом.

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

1. Составьте проект договора с управляющей организацией при условии выбора управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Составьте проекты договоров необходимых для управления многоквартирным домом в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений.
3. Напишите реферат на одну из следующих тем:
  - Роль органов местного самоуправления в организации управления многоквартирными домами.
  - Непосредственное управление жилым помещением собственником
  - Проблемы правового регулирования управления многоквартирным домом управляющей организацией.
  - Предоставление коммунальных услуг и управление многоквартирным домом.

#### 5.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

№ п/п	Наименование раздела (темы) дисциплины для самостоятельного изучения	Учебно-методическая документация (список рекомендуемой литературы (основная, дополнительная), ресурсы «Интернет», информационно-справочные системы)	Учебно-методические средства
1	Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 1 // Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>2. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>3. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>5. Закон РФ от 25 июня 1993 г. «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» // Российская газета от 10 августа 1993 г. № 152</li> <li>6. 4.Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" // Собрание законодательства РФ".1999.- N 14.- ст. 1650.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа:</li> </ol>	Решение тестов  Тест № 1

		<p><a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</li> <li>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> <li>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
2	Принципы жилищного права и механизм их реализации .	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>2. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>3. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>5. Закон РФ от 25 июня 1993 г. «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» // Российская газета от 10 августа 1993 г. № 152</li> <li>6. 4.Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 10 января, 30 июня 2003 г., 22 августа 2004 г., 9 мая 2005 г</li> </ol>	Составит ь тест по данной теме

		<p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
3	Объекты жилищного права	<p>Основная литература:</p> <p><u>Нормативные акты:</u></p> <p>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>2. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>3. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть</p> <p>5. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //Бюллетень нормативных актов -N 1 -1992.</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 04.12.2000 N 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской</p>	Решение тестов Тест № 2

		<p>Федерации объектов капитального строительства» //Собрание законодательства РФ - N 50 - Ст. 4901</p> <p><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p><b>ИНТЕРНЕТ ресурсы</b></p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование» <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование» <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
4.	Жилищный фонд и его виды	<p><b>Основная литература:</b></p> <p><b>Нормативные акты:</b></p> <p>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>2. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>3. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>5. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //Бюллетень нормативных актов -N 1 -1992.</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 04.12.2000 N 921 «О государственном техническом учете и</p>	Составление красвордов 1. Составить красворд по теме виды жилищных фондов

		<p>технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства» //Собрание законодательства РФ - N 50 - Ст. 4901.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
5	<p>Правовые основы обеспечения жильем граждан</p>	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b> <u>Нормативные акты:</u></p> <p>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>3. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» //Собрание законодательства РФ - N 48 - Ст. 4563</p> <p>4. Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке</p>	<p>Составление тестов 1 Составить тест по теме категории и граждан имеющих право на получение социальн</p>

		<p>детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» //Собрание законодательства РФ - N 52 - Ст. 5880.</p> <p>5. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» // Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	ого жилья
6	Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>3. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской</p>	Решение тестов 1. Тест № 4

		<p>Федерации» //Собрание законодательства РФ - N 48 - Ст. 4563</p> <p>4. Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» //Собрание законодательства РФ - N 52 - Ст. 5880.</p> <p>5. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
7	Права и обязанност и нанимателя и наймодател я по договору	<p><b>Нормативные акты:</b></p> <p>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>2. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>3. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p>	Решение тестов Тест № 5

	социальног о найма	<p>4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание законодательства РФ - N 22 - Ст. 2126</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
8	Расторжени е и изменение договора социальног о найма	<p><u>Нормативные акты</u></p> <p>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>2. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>3. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января</p>	Составле ние красворд ов 1.Состав ить красворд по теме расторже ние договра

		<p>2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание законодательства РФ - N 22 - Ст. 2126.</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	социальный найм
9	Пользователи служебными и жилыми помещениями, общежитиями и другими специализи	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>3. Федеральный закон от 19.02.1993 N 4528-1 «О</p>	Подготовка рефератов и тестов 1. Подготовить реферат на заданную преподавателем тему: Пользован

	<p>рованными помещениями</p>	<p>беженцах» // Российская газета - N 126 - 1997.</p> <p>4. Закон РФ от 19.02.1993 N 4530-1 «О вынужденных переселенцах» // Собрание законодательства РФ 2 - N 52 - Ст. 5110.</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // Собрание законодательства РФ - N 6 - Ст. 697</p> <p>6. Постановление Совмина РСФСР от 11.08.1988 N 328 «Об утверждении примерного положения об общежитиях» // СП РСФСР – 1988 - N 17 - Ст. 95.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	<p>ие служебным и жилыми помещениями</p> <p>2. Решить тест № 6</p>
10	<p>Пользователи жилых помещений на основе членства в</p>	<p><b>Основная литература:</b></p> <p><b>Нормативные акты:</b></p> <p>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29</p>	<p>Подготовка рефератов и тестов</p> <p>1. Подготовить реферат на</p>

<p>жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья</p>	<p>декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>3. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p>4. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</p> <p>5. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>ИНТЕРНЕТ ресурсы</b></p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал</p>	<p>заданную преподавателем тему: Создание и деятельность товариществ собственников жилья</p> <p>2. Решить тест № № 7</p>
--	---	--

		«Российский портал открытого образования»	
11	Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Нормативные акты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Сборник законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>2. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Сборник законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>3. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>5. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации // Собрание законодательства РФ - N 1 (часть 1) - Ст. 40.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</li> <li>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> <li>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>ИНТЕРНЕТ ресурсы</b></p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p>	Подготовка реферата в и тестов 1. Решить тест № 8

		<a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование» <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»	
12	Приобретение гражданам и жилых помещений в собственность	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Нормативные акты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 1 // Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>2. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>3. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>5. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</li> <li>6. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799.</li> <li>7. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст.</li> <li>8. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //Бюллетень нормативных актов - N 1 - 1992.</li> <li>9. Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ «О внесении изменений в акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав гражданина на отдельные объекты недвижимого имущества» // Собрание законодательства РФ - N 27 - Ст. 2881.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</li> <li>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]:</li> </ol>	Самосто\тельное составление ситуационных задач 1.Составить задачи по теме: Основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность

		<p>учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
13	Оформление прав на жилье и сделок с ним	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Нормативные акты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</li> <li>2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>3. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</li> <li>4. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</li> <li>5. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799</li> <li>6. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol>	Самостоятельное составление тестов: 1.Составить тест по теме: Государственная регистрация перехода права собственности на жилые помещения

		<p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</li> <li>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> <li>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> <b><u>Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</u></b></p>	
14	Управление многоквартирными домами	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>2. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</li> <li>3. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</li> <li>4. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799</li> <li>5. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</li> <li>6. Федеральный закон РФ от 30 марта 1999 №52-ФЗ"О санитарно-эпидемиологическом</li> </ol>	Составление тестов. Составить тест по теме: управление многоквартирным домом управляющими организациями

		<p>благополучии населения» // Собрание законодательства РФ".1999.- N 14.- ст. 1650.</p> <p><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p><b>ИНТЕРНЕТ ресурсы</b></p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
--	--	--	--

#### **5.4.1. Перечень информационных технологий, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости):**

СПС «Консультант Плюс» (локальная сеть Института)

ЭБС «IPRbooks» [URL:http://www.iprbookshop.ru/11020](http://www.iprbookshop.ru/11020) или локальная сеть Института

Рабочее место в Институте, оборудованное компьютером с выходом в сеть Интернет

Локальная сеть Волгоградского гуманитарного института (учебно-методическая документация)

Электронная почта студента ВгГИ ([\\_\\_\\_\\_\\_@vggi.ru](mailto:_____@vggi.ru))

Поисковые системы: <http://www.yandex.ru/>; <https://www.google.ru/>; <https://mail.ru/>

#### **5.4.2. Методические указания обучающемуся для осуществления самостоятельной работы**

Одним из основных методов овладения знаниями является **самостоятельная работа студентов**, объем которой определяется учебно-методическим комплексом в часах для каждой категории студентов по данному направлению. Самостоятельная работа планируется, с учетом расписания занятий и тематического плана по дисциплине «Жилищное право». Проводя самостоятельную работу, обучающиеся опираются на методические советы и рекомендации преподавателя.

Внедрение этой формы обучения, думается, будет способствовать повышению качества образования. Во-первых, за счет того, что каждый студент при личной встрече с преподавателем сможет решить именно те, проблемы, которые возникают у него при изучении материала и реализации изученного на практике. Тогда, как в группе решаются проблемы не доступные пониманию большинству студентов. Во-вторых, повысится уровень самостоятельности студента. Если при проведении группового занятия студент может не принимать активного участия в обсуждении и решении проблемы, или просто соглашаться с решениями, предложенными другими, то, работая самостоятельно, он вынужден будет решать проблему самостоятельно, что в конечном итоге подготовит его к будущей практической деятельности. Студент также сможет самостоятельно планировать время, затрачиваемое им на постановку проблемы, ее решения, и составления отчета для преподавателя, что опять же будет способствовать повышению уровня образования данного студента.

Для повышения эффективности самостоятельной работы студентов рекомендуется следующий порядок ее организации. Сначала изучаются теоретические вопросы по соответствующей теме с проработкой основной и дополнительной литературы. Особое внимание следует обратить на понимание основных понятий и определений, что необходимо для правильного понимания и решения задач. Затем нужно самостоятельно разобрать и решить рассмотренные в тексте примеры, выясняя в деталях практическое значение выученного теоретического материала. После чего еще раз внимательно прочитать все вопросы теории, попутно решая соответствующие упражнения, приведенные в учебниках и сборниках задач.

Помощь в самостоятельной подготовке студенту окажут материалы учебно-методического комплекса. Они содержат перечень вопросов, которые необходимо изучить самостоятельно. К каждой теме прилагается список основной и дополнительной литературы, изучение которой будет способствовать наиболее полной подготовке к занятию. Студенту необходимо знать, что для подготовки достаточно использовать один из приведенных источников основной литературы. Для расширения познаний необходимо обращаться к дополнительной литературе. Надо обратить внимание на то, что к каждой теме приведены основные понятия и краткое содержание материала, необходимого для изучения.

Выполнение студентами самостоятельной работы контролируется в зависимости от задания в форме проверки: составления аналитического обзора законодательства или судебной практики, подготовки реферата, заполнения теста, разработки правового документа (договора и проч.), зачета. Все эти задания, темы рефератов и тесты для контроля знаний студентов можно найти в материалах учебно-методического комплекса в разделе: Фонд оценочных средств.

Одной из форм контроля самостоятельной работы является тест. При подготовке к **тесту** обучающийся должен внимательно изучить материал, предложенный преподавателем и учебно-методическим комплексом (основные термины, вопросы для обсуждения, основную и дополнительную литературу); рассмотреть практические задачи, предложенные к данной теме; еще раз вернуться к теоретическим вопросам для закрепления материала.

Как правило, тесты включает в себя от 10 до 20 заданий. На ознакомление с вопросами и формулирование ответа студенту отводится 20 минут. Студент должен выбрать из предложенных вариантов правильный ответ и подчеркнуть его.

Знания оцениваются по четырехбальной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- умение оперировать юридическими понятиями и категориями;
- умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;
- умение правильно применять к различным правовым ситуациям;
- развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач.

Студенты, давшие в результате 80 % и более правильных ответов получают оценку «отлично». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 60 % и более процентов получают оценку «хорошо». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 50 % и более процентов получают оценку «удовлетворительно». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на менее 50 % вопросов получают оценку «неудовлетворительно».

Форма контроля – *реферат, доклад, аналитический обзор*. Знания оцениваются по четырехбальной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Контрольные работы*. Знания оцениваются по четырехбальной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Оценка знаний, умений и навыков (компетенций) при интерактивных формах занятий*. Знания оцениваются по четырехбальной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;

- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;

- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;

- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;

- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;

- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

– умение оперировать юридическими понятиями и категориями;

– умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;

– умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;

– умение правильно применять к различным правовым ситуациям;

Критерии оценки и шкала оценивания знаний, умений, навыков:

### **5 БАЛЛОВ (отлично):**

- систематизированные, полные знания по всем вопросам;

- свободное владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;

- четкое представление о сущности, характере и взаимосвязях юридических понятий и юридически значимых явлений;

- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;

- умение использовать научные достижения юридических и других связанных с ними дисциплин;

- ориентирование в специальной литературе и знание положений руководящих разъяснениях высших судебных инстанций;

- знание основных проблем базовых юридических дисциплин.

### **4 БАЛЛА (хорошо):**

- в основном полные знания по всем вопросам;

- владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;

- четкое представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений;

- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;

- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

- ориентирование в руководящих разъяснениях высших судебных инстанций и знание их содержания.

### **3 БАЛЛА (удовлетворительно):**

- фрагментарные знания при ответе;

- владение юридической терминологией;

- не полное представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений и процессов;

- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;

- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

### **2 БАЛЛА (неудовлетворительно):**

- отсутствие знаний и компетенций;

- отсутствие представления о сущности, характере и взаимосвязях юридически

значимых явлений;

- неумение владеть юридической терминологией.

### 5.5. Образовательные технологии

Указываются образовательные технологии, используемые при реализации различных видов учебной работы.

№ п/п	Тема занятия	Вид учебного занятия	Форма / методы активного и интерактивного обучения	Количество часов
1.	Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма	Семинар	Кейс -метод	4
2	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	семинар	Кейс -метод	2
3	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья	семинар	Кейс –метод	2
Итого				8

### Очно-заочная форма обучения

#### 6. Объем дисциплины «Жилищное право»

Общая трудоемкость дисциплины «Жилищное право» составляет две зачетные единицы (72 часа). в т. ч. контактная работа обучающихся с преподавателем - лекционные занятия 8 часов, практические занятия 8 часов, форма контроля – зачет – 4 часа.

Самостоятельная работа 52 часов

#### Содержание дисциплины

##### 6.1. Учебно-тематический план дисциплины «Жилищное право»

n/n	Название тем	Количество часов			
		Контактная работа			
		Лекции	Сем.	СРС	Всего часов
1.	Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.	2	-	4	6
2.	Принципы жилищного права и механизм их реализации.	-	2	4	6
3.	Объекты жилищного права	-	-	4	4
4.	Жилищный фонд и его виды	-	-	4	4
5.	Правовые основы обеспечения граждан жильем	-	-	4	4
6.	Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма	2	-	4	6

7.	Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма	-	2	4	6
8.	Расторжение и изменение договора социального найма	-	-	4	4
9.	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	-	2	4	6
10.	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья	-	2	4	6
11.	Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме.	2	-	4	6
12.	Приобретение гражданами жилых помещений в собственность	-	-	4	4
13.	Оформление прав на жилье и сделок с ним	-		2	2
14.	Управление многоквартирными домами	2	-	2	4
		Зачёт - 4			
	<b>Всего:</b>	8	8	52	72

## 6.2. Содержание лекционных занятий

### **Тема 1. Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство**

Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Жилищное право и жилищное законодательство. Понятие источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищное и гражданское законодательство.

### **Тема 6. Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма.**

Понятие договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений для проживания на основе признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета. Очередность предоставления жилых помещений. Предоставление жилых помещений в первоочередном и внеочередном порядке. Органы, предоставляющие жилые помещения. Норма жилой площади. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма. Обмен жилыми помещениями. Сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы. Изменение договора найма. Расторжение договора найма по инициативе наймодателя: основания и порядок, и случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного или иного жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения. Порядок выселения граждан из самоуправно занятых жилых помещений.

### **Тема 11. Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме.**

Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями. Право собственности граждан на квартиру, жилой дом или иное жилое помещение как основание пользования гражданами жилыми помещениями.

Прав и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.

Понятие многоквартирного дома. Квартира как объект права собственности. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Содержание общего имущества.

Изменение границ помещений в многоквартирном доме.

Определение долей в праве собственности на имущество в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников жилого помещения. Порядок проведения. Полномочия общего собрания.

### **Тема 14. Управление многоквартирными домами**

Выбор способа управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом.

Управление многоквартирным домом, находящемся в государственной или муниципальной собственности.

Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирным домом.

## **6.3. Содержание практических занятий**

### **Тема 2. Принципы жилищного права и механизм их реализации .**

Роль принципов жилищного права. Право граждан по своему усмотрению распоряжаться жилищными правами и осуществлять их своей волей и в своем интересе. Право граждан на свободное установление и реализацию своих жилищных прав на основе жилищного законодательства и (или) договора. Осуществление гражданами своих жилищных прав и реализация обязанностей не нарушая прав, свобод и законных интересов других граждан. Ограничение жилищных прав только на основе федерального закона и в исключительных случаях. Граждане имеют право свободного выбора жилого помещения в пределах территории РФ для своего проживания в качестве собственника, по договору найма (поднайма) либо на иных законных основаниях, предусмотренных законодательством РФ

Как реализуется принцип неприкосновенность жилища?

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

Решите ситуацию: Маркин, проживавший в качестве нанимателя в однокомнатной квартире в доме муниципального фонда, был привлечен к уголовной ответственности за совершенное им преступление и осужден к двум годам лишения свободы. Администрация района, считая, что Маркин в связи с осуждением его на срок свыше шести месяцев утратил право на занимаемую им квартиру, предоставил ее очереднику Кузьмину, куда он вселился с женой. Через четыре месяца после этого приговор в отношении Маркина был отменен в порядке надзора за недосказанностью участия его в совершении преступления. Маркин вернулся домой и потребовал возврата ему квартиры, в которой он проживал до незаконного осуждения. Маркин мотивировал свое требование тем, что он не утратил право на жилую площадь, ибо отсутствовал по уважительным причинам и к тому всего четыре месяца. Жилищный орган районной администрации предложил Маркину встать на

учет нуждающихся с зачислением его в список первоочередников. Маркин не согласился с этим и предъявил иск в суде о признании ордера недействительным, выданного Кузьмину, и о возврате ему, Маркину, квартиры, которую он занимал до осуждения, либо предоставлении ему другой равнозначной квартиры. Однако судья не принял данное исковое заявление, в связи с неподведомственностью суду споров о предоставлении жилых помещений.

#### **Темы докладов и рефератов**

4. Федеральные законы как источники жилищного права.
5. Роль субъекта Российской Федерации в регулировании жилищных отношений.
6. Конституционное право граждан на жилье

### **Тема 7. Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма**

Назовите права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма.

Как осуществляется обмен жилыми помещениями.

Как осуществляется сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы.

Основания и порядок изменения договора найма.

Основания и порядок расторжения договора найма по инициативе наймодателя: основания и порядок, и случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного или иного жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения. Порядок выселения граждан из самоуправно занятых жилых помещений.

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

3. Разработать схему, на которой обозначить все случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения, другого жилого помещения и выселения без предоставления жилого помещения.

4. Решите ситуацию:

Алексей Онянов проживал в двухкомнатной квартире муниципального фонда совместно со своими родителями и двадцатилетним братом. После окончания школы в 1999 году он уехал в другой город, где поступил в институт и проживал в студенческом общежитии. Брат Алексея – Николай Онянов в 2002 году женился и прописал в квартиру свою жену. После окончания института Алексей вернулся в родной город и потребовал размена квартиры, оставшейся после смерти родителей. Жена Николая Онянова отказалась от размена, мотивировав отказ тем, что Алексей не проживал в квартире длительный срок поэтому утратил право на жилое помещение. Кроме того, после смерти родителей Николаю был выдан ордер на данное жилое помещение и перезаключен договор найма, по которому Николай выступает в качестве нанимателя. Алексей обратился к юристу.

Какой совет необходимо дать Алексею?

### **Тема 9. Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями.**

Дайте понятие служебного жилого помещения. Назовите основания и порядок предоставления служебных жилых помещений. Пользование служебными помещениями. Выселение из служебных помещений.

Общежитие: понятие, виды общежития. Порядок пользования помещениями в общежитии. Выселение из общежития.

Другие специализированные жилые помещения. Жилые помещения маневренного жилого фонда. Гостиницы – приюты. Дома для престарелых и одиноких граждан. Жилые помещения для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

**Задания для самостоятельного выполнения:**

3. Составьте таблицу: «Отличие прав нанимателя служебного жилого помещения от прав нанимателя по договору социального найма в домах государственного и муниципального фонда».

4. Решите ситуации:

А) Кузнецова работала санитаркой в Пансионате Ветеранов с 1996 года. На период работы ей было предоставлено в общежитии койко-место. В 2004 году Кузнецова по собственному желанию, так как ее не устраивал режим работы, прекратила трудовые отношения с Пансионатом, однако койко-место не освобождает, из общежития выселяться отказалась.

Администрация Пансионата Ветеранов обратилась в суд с иском. Какие обстоятельства необходимо выяснить в данном споре?

Составьте проект судебного решения с учетом выясненных обстоятельств.

Б) Одно из животноводческих хозяйств Рязанской области предоставило принятому на работу инженеру-энергетику Бабину квартиру в доме, принадлежащему хозяйству. Жена Бабина устроилась на работу в расположенную на территории этого хозяйства школу учителем математики. Через два года Бабин уволился с работы по собственному желанию и был принят на работу в только что созданное в соседнем районе совместное предприятие. Хозяйство предъявило иск к Бабину о выселении из занимаемой им и его семьей квартиры без предоставления другого жилого помещения. Бабин иск не признал. Пояснив, что его уход с работы был обусловлен лишь тем обстоятельством, что у него сложились неприязненные отношения с некоторыми руководящими лицами хозяйства, после того, как он выступил с их критикой в местной газете.

Подлежит ли удовлетворению иск хозяйства о выселении Бабина?

**Темы докладов и рефератов:**

4. Служебные жилые помещения, предоставляемые военнослужащим.

5. Общежития. Проблемы правового регулирования.

6. Жилые помещения маневренного фонда на территории Волгоградской области: условия предоставления.

**Тема 10. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья**

Право на получение жилого помещения в ЖК и ЖСК.

Охарактеризуйте жилищные и жилищно-строительные организации: порядок образования и деятельности кооперативов. Условия приема граждан в члены ЖК и ЖСК. Переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива, внесшему полностью паевой взнос. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК, связанные с владением и использованием жилым помещением.

Назовите основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его последствия для гражданина, исключенного из кооператива, и членов его семьи. Прекращение деятельности кооператива.

Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности. Органы управления товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья.

Права и обязанности членов товарищества собственников жилья и ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение.

**Задания для самостоятельного выполнения:**

1. Составьте схему: «Образование ЖСК», «Образование ЖК»
2. Составьте проект устава Жилищно-накопительного кооператива.
3. Решите ситуации № 1,9, 12 с. 63 – 65 // Практикум по гражданскому праву Часть 2 (Под ред. Н.И.Коваленко. М. 1993 год.)

**Напишите реферат на одну из следующих тем:**

- Проблемы создания и деятельности товариществ собственников жилья в коттеджном секторе
- Товарищество собственников жилья – проблемы и перспективы
- Приобретение прав на имущество в многоквартирных домах участием в жилищно-строительных кооперативах.
  - Прекращение членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе
  - Защита прав граждан, участвующих в жилищных кооперативах и долевом строительстве
  - Управление многоквартирным домом и регистрационный учет граждан по месту жительства
  - Новый закон о жилищных накопительных кооперативах

**6.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы**

№ п/п	Наименование раздела (темы) дисциплины для самостоятельного изучения	Учебно-методическая документация (список рекомендуемой литературы (основная, дополнительная), ресурсы «Интернет», информационно-справочные системы)	Учебно-методические средства
1	Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>8. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>9. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>11. Закон РФ от 25 июня 1993 г. «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» // Российская газета от 10 августа 1993 г. № 152</li> <li>12. 4.Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" // Собрание законодательства РФ".1999.- N 14.- ст. 1650.</li> </ol>	Решение тестов  Тест № 1

		<p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
2	Принципы жилищного права и механизм их реализации .	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>7. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>8. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>9. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>11. Закон РФ от 25 июня 1993 г. «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» // Российская газета от 10 августа 1993 г. № 152</p>	Составит ь тест по данной теме

		<p>12. 4.Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 10 января, 30 июня 2003 г., 22 августа 2004 г., 9 мая 2005 г</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
3	Объекты жилищного права	<p>Основная литература:</p> <p><u>Нормативные акты:</u></p> <p>7. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>8. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>9. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть</p> <p>11. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации</p>	Решение тестов Тест № 2

		<p>жилищного фонда в Российской Федерации» //Бюллетень нормативных актов -N 1 -1992.</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 04.12.2000 N 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства» //Собрание законодательства РФ - N 50 - Ст. 4901</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов. - 4-е изд., пер. и доп. - 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование» <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование» <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
4.	Жилищный фонд и его виды	<p>Основная литература:</p> <p><u>Нормативные акты:</u></p> <p>7. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>8. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>9. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p>	Составление красвордов 1. Составить красворд по теме виды жилищн

		<p>11. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //Бюллетень нормативных актов -N 1 -1992.</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 04.12.2000 N 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства» //Собрание законодательства РФ - N 50 - Ст. 4901.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	ых фондов
5	Правовые основы обеспечения жильем граждан	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>6. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>7. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>8. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О</p>	Составление тестов 1 Составить тест по теме категории и граждан

		<p>социальной защите инвалидов в Российской Федерации» //Собрание законодательства РФ - N 48 - Ст. 4563</p> <p>9. Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» //Собрание законодательства РФ - N 52 - Ст. 5880.</p> <p>10. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» // Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	<p>имеющих право на получение социального жилья</p>
6	<p>Предоставление гражданам жилых помещений по договору</p>	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература:</b> <u>Нормативные акты:</u></p> <p>6. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>7. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29</p>	<p>Решение тестов 1. Тест № 4</p>

	социальног о найма	<p>декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>8. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» //Собрание законодательства РФ - N 48 - Ст. 4563</p> <p>9. Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» //Собрание законодательства РФ - N 52 - Ст. 5880.</p> <p>10. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
7	Права и обязанност и	<p><b>Нормативные акты:</b></p> <p>5. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание</p>	Решение тестов Тест № 5

	<p>нанимателя и наймодателя по договору социального найма</p>	<p>законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>6. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>7. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>5. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание законодательства РФ - N 22 - Ст. 2126</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
8	<p>Расторжение и изменение договора социального найма</p>	<p><u>Нормативные акты</u></p> <p>7. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>8. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p>	<p>Составление и изменение красвордов</p> <p>1.Составить</p>

		<p>9. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание законодательства РФ - N 22 - Ст. 2126.</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации [Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	<p>красворд по теме расторжение договора социального найма</p>
9	<p>Пользование служебным и жилыми помещения</p>	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>7. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p>	<p>Подготовка рефератов и тестов 1. Подготови</p>

	ми, общежития ми и другими специализированными помещения ми	<p>8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>9. Федеральный закон от 19.02.1993 N 4528-1 «О беженцах» // Российская газета - N 126 - 1997.</p> <p>10. Закон РФ от 19.02.1993 N 4530-1 «О вынужденных переселенцах» // Собрание законодательства РФ 2 - N 52 - Ст. 5110.</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // Собрание законодательства РФ - N 6 - Ст. 697</p> <p>12. Постановление Совмина РСФСР от 11.08.1988 N 328 «Об утверждении примерного положения об общежитиях» // СП РСФСР – 1988 - N 17 - Ст. 95.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	ть реферат на заданную преподавателем тему: Пользование служебными и жилыми помещениями 2. Решить тест № 6
10	Пользовани	<b>Основная литература:</b>	Подготовка

<p>е жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья</p>	<p><b>Нормативные акты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</li> <li>8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>9. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</li> <li>10. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</li> <li>11. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799</li> <li>12. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</li> <li>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> <li>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным</p>	<p>рефератов и тестов</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовить реферат на заданную преподавателем тему: Создание и деятельность товариществ собственников жилья</li> <li>2. Решить тест № № 7</li> </ol>
--	--	---

		ресурсам» / библиотека <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование» <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»	
11	Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Нормативные акты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Гражданский кодекс РФ. Часть 1 // Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>7. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>8. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>9. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>10. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации // Собрание законодательства РФ - N 1 (часть 1) - Ст. 40.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</li> <li>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> <li>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p>	Подготовка рефератов и тестов 1. Решить тест № 8

		<a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование» <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование» <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»	
12	Приобретение гражданам и жилых помещений в собственности	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Нормативные акты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Гражданский кодекс РФ. Часть 1 // Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>11. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>12. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>13. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>14. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</li> <li>15. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799.</li> <li>16. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст.</li> <li>17. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //Бюллетень нормативных актов - N 1 - 1992.</li> <li>18. Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ «О внесении изменений в акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав гражданина на отдельные объекты недвижимого имущества» // Собрание законодательства РФ - N 27 - Ст. 2881.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol>	Самостоятельное составление ситуационных задач 1. Составить задачи по теме: Основания приобретения гражданами жилых помещений в собственность

		<p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации [Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов. - 4-е изд., пер. и доп. - 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
13	Оформление прав на жилье и сделок с ним	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>7. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>8. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>9. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p>10. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</p> <p>11. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p>	Самостоятельное составление тестов: 1. Составить тест по теме: Государственная регистрация перехода права собственности на жилые помещения

		<p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> <b>Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</b></p>	
14	Управление многоквартирными домами	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>7. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>8. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p>9. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</p> <p>10. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N</p>	Составление тестов. Составить тест по теме: управление многоквартирным домом управляющими организациями

		<p>25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</p> <p>12. Федеральный закон РФ от 30 марта 1999 №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» // Собрание законодательства РФ".1999.- N 14.- ст. 1650.</p> <p><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p><b>ИНТЕРНЕТ ресурсы</b></p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
--	--	--	--

#### 6.4.1. Перечень информационных технологий, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости):

- СПС «Консультант Плюс» (локальная сеть Института)
- ЭБС «IPRbooks» [URL:http://www.iprbookshop.ru/11020](http://www.iprbookshop.ru/11020) или локальная сеть Института
- Рабочее место в Институте, оборудованное компьютером с выходом в сеть Интернет
- Локальная сеть Волгоградского гуманитарного института (учебно-методическая документация)
- Электронная почта студента ВгГИ ([\\_\\_\\_\\_\\_@vggi.ru](mailto:_____@vggi.ru))
- Поисковые системы: <http://www.yandex.ru/>; <https://www.google.ru/>; <https://mail.ru/>

#### **6.4.2. Методические указания обучающемуся для осуществления самостоятельной работы**

Одним из основных методов овладения знаниями является *самостоятельная работа студентов*, объем которой определяется учебно-методическим комплексом в часах для каждой категории студентов по данному направлению. Самостоятельная работа планируется, с учетом расписания занятий и тематического плана по дисциплине «Жилищное право». Проводя самостоятельную работу, обучающиеся опираются на методические советы и рекомендации преподавателя.

Внедрение этой формы обучения, думается, будет способствовать повышению качества образования. Во-первых, за счет того, что каждый студент при личной встрече с преподавателем сможет решить именно те, проблемы, которые возникают у него при изучении материала и реализации изученного на практике. Тогда, как в группе решаются проблемы не доступные пониманию большинству студентов. Во-вторых, повысится уровень самостоятельности студента. Если при проведении группового занятия студент может не принимать активного участия в обсуждении и решении проблемы, или просто соглашаться с решениями, предложенными другими, то, работая самостоятельно, он вынужден будет решать проблему самостоятельно, что в конечном итоге подготовит его к будущей практической деятельности. Студент также сможет самостоятельно планировать время, затрачиваемое им на постановку проблемы, ее решения, и составления отчета для преподавателя, что опять же будет способствовать повышению уровня образования данного студента.

Для повышения эффективности самостоятельной работы студентов рекомендуется следующий порядок ее организации. Сначала изучаются теоретические вопросы по соответствующей теме с проработкой основной и дополнительной литературы. Особое внимание следует обратить на понимание основных понятий и определений, что необходимо для правильного понимания и решения задач. Затем нужно самостоятельно разобрать и решить рассмотренные в тексте примеры, выясняя в деталях практическое значение выученного теоретического материала. После чего еще раз внимательно прочитать все вопросы теории, попутно решая соответствующие упражнения, приведенные в учебниках и сборниках задач.

Помощь в самостоятельной подготовке студенту окажут материалы учебно-методического комплекса. Они содержат перечень вопросов, которые необходимо изучить самостоятельно. К каждой теме прилагается список основной и дополнительной литературы, изучение которой будет способствовать наиболее полной подготовке к занятию. Студенту необходимо знать, что для подготовки достаточно использовать один из приведенных источников основной литературы. Для расширения познаний необходимо обращаться к дополнительной литературе. Надо обратить внимание на то, что к каждой теме приведены основные понятия и краткое содержание материала, необходимого для изучения.

Выполнение студентами самостоятельной работы контролируется в зависимости от задания в форме проверки: составления аналитического обзора законодательства или судебной практики, подготовки реферата, заполнения теста, разработки правового документа (договора и проч.), зачета. Все эти задания, темы рефератов и тесты для контроля знаний студентов можно найти в материалах учебно-методического комплекса в разделе: Фонд оценочных средств.

Одной из форм контроля самостоятельной работы является тест. При подготовке к *тесту* обучающийся должен внимательно изучить материал, предложенный преподавателем и учебно-методическим комплексом (основные термины, вопросы для обсуждения, основную и дополнительную литературу); рассмотреть практические задачи,

предложенные к данной теме; еще раз вернуться к теоретическим вопросам для закрепления материала.

Как правило, тесты включает в себя от 10 до 20 заданий. На ознакомление с вопросами и формулирование ответа студенту отводится 20 минут. Студент должен выбрать из предложенных вариантов правильный ответ и подчеркнуть его.

Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- умение оперировать юридическими понятиями и категориями;
- умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;
- умение правильно применять к различным правовым ситуациям;
- развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач.

Студенты, давшие в результате 80 % и более правильных ответов получают оценку «отлично». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 60 % и более процентов получают оценку «хорошо». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 50 % и более процентов получают оценку «удовлетворительно». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на менее 50 % вопросов получают оценку «неудовлетворительно».

Форма контроля – *реферат, доклад, аналитический обзор*. Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Контрольные работы*. Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Оценка знаний, умений и навыков (компетенций) при интерактивных формах занятий.* Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
  - развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
  - развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
  - выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
  - развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
  - закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.
  - умение оперировать юридическими понятиями и категориями;
  - умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
  - умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;
  - умение правильно применять к различным правовым ситуациям;
- Критерии оценки и шкала оценивания знаний, умений, навыков:

#### **5 БАЛЛОВ (отлично):**

- систематизированные, полные знания по всем вопросам;
- свободное владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;
- четкое представление о сущности, характере и взаимосвязях юридических понятий и юридически значимых явлений;
- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;
- умение использовать научные достижения юридических и других связанных с ними дисциплин;
- ориентирование в специальной литературе и знание положений руководящих разъяснений высших судебных инстанций;
- знание основных проблем базовых юридических дисциплин.

#### **4 БАЛЛА (хорошо):**

- в основном полные знания по всем вопросам;
- владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;
- четкое представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений;
- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;
- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- ориентирование в руководящих разъяснениях высших судебных инстанций и знание их содержания.

#### **3 БАЛЛА (удовлетворительно):**

- фрагментарные знания при ответе;
- владение юридической терминологией;
- не полное представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений и процессов;
- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;

- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

**2 БАЛЛА (неудовлетворительно):**

- отсутствие знаний и компетенций;
- отсутствие представления о сущности, характере и взаимосвязях юридически значимых явлений;
- неумение владеть юридической терминологией.

**6.5. Образовательные технологии**

Указываются образовательные технологии, используемые при реализации различных видов учебной работы.

№ п/п	Тема занятия	Вид учебного занятия	Форма / методы активного и интерактивного обучения	Количество часов
1.	Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма	Семинар	Кейс -метод	2
2	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	семинар	Кейс -метод	1
3	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья	семинар	Кейс –метод	1
Итого				4

**Заочная форма обучения**

**7. Объем дисциплины**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 72 часа, в т. ч. контактная работа обучающихся с преподавателем - лекционные занятия 2 часа, практические занятия 6 часов, форма контроля – зачет (4 часа)

Самостоятельная работа 60 часов

**7.1. Учебно-тематический план**

n/p	Название тем	Количество часов			
		Контактная работа			
		Лекц.	Сем.	СРС	Всего часов
1.	Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.	2	2	4	8
2.	Принципы жилищного права и механизм их реализации.	-	-	4	4
3.	Объекты жилищного права	-	2	4	6

4.	Жилищный фонд и его виды	-	-	4	4
5.	Правовые основы обеспечения граждан жильем	-	-	4	4
6.	Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма	-	-	4	4
7.	Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма	-	2	4	6
8.	Расторжение и изменение договора социального найма	-	-	4	4
9.	Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями	-	-	4	4
10.	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья	-	-	4	4
11.	Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме.	-	-	4	4
12.	Приобретение гражданами жилых помещений в собственность	-	-	6	6
13.	Оформление прав на жилье и сделок с ним	-	-	4	4
14..	Управление многоквартирными домами	-	-	6	6
	<b>Контроль</b>	Зачёт – 4 часа			
	<b>Всего:</b>	2	6	60	72

## 7.2. Содержание лекционных занятий

### **Тема 1. Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство**

Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Жилищное право и жилищное законодательство. Понятие источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищное и гражданское законодательство.

## 7.3. Содержание практических занятий

### **Тема 1. Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.**

Что такое предмет жилищного права. Какие жилищные отношения входят в предмет жилищного права. Какое место занимает жилищное право в системе российского права. Как соотносятся между собой жилищное право и жилищное законодательство. Дайте понятие источников жилищного права. Назовите структуру и состав жилищного законодательства. Как соотносятся между собой жилищное и гражданское законодательство. Конституция РФ о праве граждан на жилище.

### **Задания для самостоятельного выполнения:**

7. Составьте схему на тему «Соотношение права граждан на жилье и регистрация гражданина по месту жительства».
8. Найдите два- три источника жилищного законодательства Волгоградской области. Проанализируйте их (какие отношения регулируются данными нормативно-правовыми актами, какие методы правового регулирования используются).

### **Темы докладов и рефератов**

9. Федеральные законы как источники жилищного права.
10. Роль субъекта Российской Федерации в регулировании жилищных отношений.
5. Конституционное право граждан на жилье

### **Тема 3. Объекты жилищного права**

Жилые помещения: понятие, назначение, виды жилых помещений. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете, сдаче в эксплуатацию.

Как осуществляется переустройство и перепланировка жилых помещений. Последствия самовольного переустройства и перепланировки.

Как осуществляется перевод жилого помещения в нежилое и наоборот

Как осуществляется государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Как осуществляется регистрация и учет жилых помещений.

### **На обсуждение предлагается**

В период внешнего управления ФГУП "Чебоксарское авиапредприятие" передало имущество в уставный капитал вновь созданного ОАО "Чебоксарское авиапредприятие", в том числе здание длительного ожидания пассажиров, расположенное в г. Чебоксары. В последующем между ОАО "Чебоксарское авиапредприятие" и ООО "Топливо и масло" заключен договор купли-продажи от 15 февраля 2005 г., согласно которому ООО приобрело нежилое помещение - здание длительного ожидания пассажиров.

В комнатах здания с середины 90-х гг. проживало 190 человек с несовершеннолетними детьми. Поскольку дом принят в эксплуатацию как здание длительного ожидания пассажиров Чебоксарского аэропорта и обладал статусом нежилого, собственник здания был вправе в любое время потребовать выселения граждан без предоставления жилых помещений. С некоторыми семьями по требованию нового собственника заключались договоры коммерческого найма занимаемых комнат, при этом размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги значительно превышал тарифы, установленные органами местного самоуправления. Граждане были лишены права приватизации занимаемых комнат.

В целях недопущения нарушения жилищных прав граждан прокурор Калининского района г. Чебоксары обратился в суд с исками к ООО "Топливо и масло" о признании за гражданами права пользования комнатами по договорам найма.

В соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ, действующего на момент рассмотрения дела, жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

В силу ст. 16 ЖК к жилым помещениям относятся: 1) жилой дом, часть жилого дома; 2) квартира, часть квартиры; 3) комната..

Спорное помещение, занимаемое истцами, используется как жилое длительное время, фактически с момента ввода здания в эксплуатацию (1979 г.). Комнаты в доме

приспособлены для проживания граждан, что подтверждается техническим паспортом дома, в нем есть отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация. В паспорте дома комнаты обозначены как жилые. ФГУП "Чебоксарское авиапредприятие" выдавало гражданам ордера на занятие помещений в доме, которые удостоверяют право пользования гражданами жилыми помещениями.

Вселение истцов в комнаты производилось не самовольно, а в соответствии со ст. ст. 47, 51 ЖК РСФСР, с согласия работодателя - ФГУП "Чебоксарское авиапредприятие" с открытием лицевого счета нанимателя, начислением платы за жилое помещение и коммунальные услуги в пределах и по нормам, установленным для нанимателей жилых помещений в муниципальном жилом доме. До 1 декабря 2004 г. гражданам предоставлялись субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг.

Каких-либо злоупотреблений или нарушений со стороны граждан при вселении в спорные помещения допущено не было. Вселение было связано исключительно с трудовыми отношениями. Граждане не самовольно приспособили эти помещения под жилье. Собственник здания - ООО "Топливо и масло" намерено и в дальнейшем использовать спорные помещения в качестве жилых, о чем свидетельствует сделанное им гражданам предложение о заключении договоров коммерческого найма занимаемых ими комнат. Учет дома как нежилого строения сам по себе не является основанием для отказа в реализации истцами жилищных прав, поскольку в силу изложенных положений закона жилым помещением может являться как дом в целом, так и комната (комнаты) в этом доме. Кроме того, некоторые комнаты в доме, используемые так же, как и занимаемая истцами комната, согласно решению Калининского райисполкома г. Чебоксары от 14 мая 1980 г. отнесены к общежитию.

Какие нормы материального и процессуального права подлежат применению? Разрешите ситуацию

#### **Темы докладов и рефератов:**

4. Правовое регулирование переустройства и перепланировки жилых помещений на территории Волгоградской области.
5. Правовое регулирование признание жилых помещений непригодными для проживания: теория и реальность.
6. Новое в законодательном регулировании видов жилищного фонда в РФ.

#### **Тема 7. Права и обязанности нанимателя и наймодателя**

Назовите права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма.

Как осуществляется обмен жилыми помещениями.

Как осуществляется сдача жилого помещения в поднаем. Временные жильцы.

Основания и порядок изменения договора найма.

Основания и порядок расторжения договора найма по инициативе наймодателя: основания и порядок, и случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного или иного жилого помещения. Основания и порядок выселения без предоставления жилого помещения. Порядок выселения граждан из самоуправно занятых жилых помещений.

#### **Задания для самостоятельного выполнения:**

5. Решите ситуацию:

Алексей Онянов проживал в двухкомнатной квартире муниципального фонда совместно со своими родителями и двадцатилетним братом. После окончания школы в 1999 году он уехал в другой город, где поступил в институт и проживал в студенческом общежитии. Брат Алексея – Николай Онянов в 2002 году женился и прописал в квартиру

свою жену. После окончания института Алексей вернулся в родной город и потребовал размена квартиры, оставшейся после смерти родителей. Жена Николая Онянова отказалась от размена, мотивировав отказ тем, что Алексей не проживал в квартире длительный срок поэтому утратил право на жилое помещение. Кроме того, после смерти родителей Николаю был выдан ордер на данное жилое помещение и перезаключен договор найма, по которому Николай выступает в качестве нанимателя. Алексей обратился к юристу.

**Какой совет необходимо дать Алексею?**

#### 7.4. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

№ п/п	Наименование раздела (темы) дисциплины для самостоятельного изучения	Учебно-методическая документация (список рекомендуемой литературы (основная, дополнительная), ресурсы «Интернет», информационно-справочные системы)	Учебно-методические средства
1	Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>13. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>14. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>15. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>16. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>17. Закон РФ от 25 июня 1993 г. «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» // Российская газета от 10 августа 1993 г. № 152</p> <p>18. 4.Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" // Собрание законодательства РФ".1999.- N 14.- ст. 1650.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p>	Решение тестов  Тест № 1

		<p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
2	Принципы жилищного права и механизм их реализации .	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература:</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>13. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>14. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>15. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>16. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>17. Закон РФ от 25 июня 1993 г. «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» // Российская газета от 10 августа 1993 г. № 152</p> <p>18. 4.Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 10 января, 30 июня 2003 г., 22 августа 2004 г., 9 мая 2005 г</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые</p>	Составит ь тест по данной теме

		<p>данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов. - 4-е изд., пер. и доп. - 2013.</li> <li>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> <li>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
3	Объекты жилищного права	<p>Основная литература:</p> <p><u>Нормативные акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>14. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>15. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>16. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть</li> <li>17. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //Бюллетень нормативных актов -N 1 -1992.</li> <li>18. Постановление Правительства РФ от 04.12.2000 N 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства» //Собрание законодательства РФ - N 50 - Ст. 4901</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный</li> </ol>	Решение тестов Тест № 2

		<p>ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</li> <li>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> <li>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
4.	Жилищный фонд и его виды	<p>Основная литература:</p> <p><u>Нормативные акты:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>14. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>15. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>16. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>17. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //Бюллетень нормативных актов -N 1 -1992.</li> <li>18. Постановление Правительства РФ от 04.12.2000 N 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства» //Собрание законодательства РФ - N 50 - Ст. 4901.</li> </ol>	Составление красвордов 1. Составит ь красворд по теме виды жилищных фондов

		<p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
5	Правовые основы обеспечения граждан жильем	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>11. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>12. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>13. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» //Собрание законодательства РФ - N 48 - Ст. 4563</p> <p>14. Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» //Собрание законодательства РФ - N 52 - Ст. 5880.</p> <p>15. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О</p>	Составление тестов 1 Составить тест по теме категории и граждан имеющих право на получение социального жилья

		<p>статусе военнослужащих» // Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
6	Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература:</b> <u>Нормативные акты:</u></p> <p>11. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>12. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>13. Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» //Собрание законодательства РФ - N 48 - Ст. 4563</p> <p>14. Федеральный закон от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке</p>	Решение тестов 1. Тест № 4

		<p>детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» //Собрание законодательства РФ - N 52 - Ст. 5880.</p> <p>15. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
7	Права и обязанност и нанимателя и наймодател я по договору социальн о найма	<p><b>Нормативные акты:</b></p> <p>9. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>10. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>11. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>12. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p>	Решение тестов Тест № 5

		<p>5. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание законодательства РФ - N 22 - Ст. 2126</p> <p><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p><b>ИНТЕРНЕТ ресурсы</b></p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
8	Расторжение и изменение договора социального найма	<p><b>Нормативные акты</b></p> <p>13. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>14. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>15. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>16. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>17. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание</p>	Составление красвордов 1.Составить красворд по теме расторжение договора социального найма

		<p>законодательства РФ - N 22 - Ст. 2126.</p> <p>18. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» //Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
9	<p>Пользование служебным и жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями</p>	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>13. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>14. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>15. Федеральный закон от 19.02.1993 N 4528-1 «О беженцах» // Российская газета - N 126 - 1997.</p> <p>16. Закон РФ от 19.02.1993 N 4530-1 «О вынужденных переселенцах» // Собрание законодательства РФ 2 - N 52 - Ст. 5110.</p>	<p>Подготовка рефератов и тестов</p> <p>1. Подготовить реферат на заданную преподавателем тему: Пользование служебным и жилыми помещениями</p>

		<p>17. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // Собрание законодательства РФ - N 6 - Ст. 697</p> <p>18. Постановление Совмина РСФСР от 11.08.1988 N 328 «Об утверждении примерного положения об общежитиях» // СП РСФСР – 1988 - N 17 - Ст. 95.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	2. Решить тест № 6
10	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительн	<p><b>Основная литература:</b></p> <p><b>Нормативные акты:</b></p> <p>13. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>14. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>15. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе</p>	Подготовка рефератов и тестов 1. Подготовить реферат на заданную преподавателем тему: Создание и

	<p>ом кооперативе. Товарищества собственников жилья</p>	<p>военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p>16. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</p> <p>17. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799</p> <p>18. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	<p>деятельность товариществ собственников жилья</p> <p>2. Решить тест № № 7</p>
11	Право собственности	Основная литература	Подготовка рефератов и

<p>граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме</p>	<p style="text-align: center;"><b>Нормативные акты:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. Гражданский кодекс РФ. Часть 1// Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</li> <li>12. Гражданский кодекс РФ. Часть 2// Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</li> <li>13. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</li> <li>14. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</li> <li>15. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации // Собрание законодательства РФ - N 1 (часть 1) - Ст. 40.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</li> <li>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> <li>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>ИНТЕРНЕТ ресурсы</b></p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»  <a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека  <a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  <a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»  <a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	<p>тестов 1. Решить тест № 8</p>
---	---	--------------------------------------

12	Приобретение гражданам и жилых помещений в собственности	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Нормативные акты:</b></p> <p>19. Гражданский кодекс РФ. Часть 1 // Собрание законодательства РФ.- 1994. - № 32. - Ст.3301.</p> <p>20. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст.410.</p> <p>21. Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 – ФЗ // Российская газета. – 30 октября 2001 г.</p> <p>22. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>23. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</p> <p>24. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799.</p> <p>25. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст.</p> <p>26. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» //Бюллетень нормативных актов - N 1 - 1992.</p> <p>27. Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ «О внесении изменений в акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав гражданина на отдельные объекты недвижимого имущества» // Собрание законодательства РФ - N 27 - Ст. 2881.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа:</p>	Самостоятельное составление ситуационных задач 1. Составить задачи по теме: Основания приобретения гражданими жилых помещений в собственность
----	--	---	---

		<p><a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
13	Оформление прав на жилье и сделок с ним	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>13. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // Собрание законодательства РФ. -1996. - № 5. - Ст. 410.</p> <p>14. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>15. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p>16. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</p> <p>17. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799</p> <p>18. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p> <p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской</p>	Самостоятельное составление тестов: 1. Составить тест по теме: Государственная регистрация перехода права собственности на жилые помещения

		<p>Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> <b>Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</b></p>	
14	Управление многоквартирными домами	<p style="text-align: center;"><b>Основная литература</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Нормативные акты:</u></p> <p>13. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ // Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. - N 1 (часть I).</p> <p>14. Федеральный закон от 27.05.1998 N 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» //Собрание законодательства РФ – 1998 -Ст. 2331.</p> <p>15. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ от 28 июля 1997. - № 30. – Ст. 3594.</p> <p>16. Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» //Собрание законодательства РФ - N 30 - Ст. 3799</p> <p>17. Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ - N 5 - Ст. 546</p> <p>18. Федеральный закон РФ от 30 марта 1999 №52-ФЗ"О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» // Собрание законодательства РФ".1999.- N 14.- ст. 1650.</p> <p style="text-align: center;"><b>Учебники:</b></p>	Составление тестов. Составить тест по теме: управление многоквартирным домом управляющими организациями

	<p>1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/29173">http://www.iprbookshop.ru/29173</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;"><b>Дополнительная литература:</b></p> <p>1. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.</p> <p>2. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/7021">http://www.iprbookshop.ru/7021</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p>3. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/8193">http://www.iprbookshop.ru/8193</a>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю</p> <p style="text-align: center;">ИНТЕРНЕТ ресурсы</p> <p><a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a> Федеральный портал «Российское образование»</p> <p><a href="http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1">http://window.edu.ru/library?p_rubr=2.1</a> Федеральный образовательный портал «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» / библиотека</p> <p><a href="http://www.law.edu.ru/">http://www.law.edu.ru/</a> Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»</p> <p><a href="http://www.humanities.edu.ru/">http://www.humanities.edu.ru/</a> Федеральный портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование»</p> <p><a href="http://www.openet.edu.ru/">http://www.openet.edu.ru/</a> Федеральный образовательный портал «Российский портал открытого образования»</p>	
--	---	--

#### 7.4.1. Перечень информационных технологий, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости):

- СПС «Консультант Плюс» (локальная сеть Института)
- ЭБС «IPRbooks» [URL:http://www.iprbookshop.ru/11020](http://www.iprbookshop.ru/11020) или локальная сеть Института
- Компьютерная презентация лекций (Power Point)
- Рабочее место в Институте, оборудованное компьютером с выходом в сеть Интернет
- Локальная сеть Волгоградского гуманитарного института (учебно-методическая документация)
- Электронная почта студента ВгГИ ([\\_\\_\\_\\_\\_@vggi.ru](mailto:_____@vggi.ru))
- Поисковые системы: <http://www.yandex.ru/>; <https://www.google.ru/>; <https://mail.ru/>

#### 7.4.2. Методические указания обучающемуся для осуществления самостоятельной работы

Одним из основных методов овладения знаниями является *самостоятельная работа студентов*, объем которой определяется учебно-методическим комплексом в часах для каждой категории студентов по данной специальности. Самостоятельная работа планируется, с учетом расписания занятий и тематического плана по дисциплине

«Жилищное право». Проводя самостоятельную работу, обучающиеся опираются на методические советы и рекомендации преподавателя.

Внедрение этой формы обучения, думается, будет способствовать повышению качества образования. Во-первых, за счет того, что каждый студент при личной встрече с преподавателем сможет решить именно те, проблемы, которые возникают у него при изучении материала и реализации изученного на практике. Тогда, как в группе решаются проблемы не доступные пониманию большинству студентов. Во-вторых, повысится уровень самостоятельности студента. Если при проведении группового занятия студент может не принимать активного участия в обсуждении и решении проблемы, или просто соглашаться с решениями, предложенными другими, то, работая самостоятельно, он вынужден будет решать проблему самостоятельно, что в конечном итоге подготовит его к будущей практической деятельности. Студент также сможет самостоятельно планировать время, затрачиваемое им на постановку проблемы, ее решения, и составления отчета для преподавателя, что опять же будет способствовать повышению уровня образования данного студента.

Для повышения эффективности самостоятельной работы студентов рекомендуется следующий порядок ее организации. Сначала изучаются теоретические вопросы по соответствующей теме с проработкой основной и дополнительной литературы. Особое внимание следует обратить на понимание основных понятий и определений, что необходимо для правильного понимания и решения задач. Затем нужно самостоятельно разобрать и решить рассмотренные в тексте примеры, выясняя в деталях практическое значение выученного теоретического материала. После чего еще раз внимательно прочитать все вопросы теории, попутно решая соответствующие упражнения, приведенные в учебниках и сборниках задач.

Помощь в самостоятельной подготовке студенту окажут материалы учебно-методического комплекса. Они содержат перечень вопросов, которые необходимо изучить самостоятельно. К каждой теме прилагается список основной и дополнительной литературы, изучение которой будет способствовать наиболее полной подготовке к занятию. Студенту необходимо знать, что для подготовки достаточно использовать один из приведенных источников основной литературы. Для расширения познаний необходимо обращаться к дополнительной литературе. Надо обратить внимание на то, что к каждой теме приведены основные понятия и краткое содержание материала, необходимого для изучения.

Выполнение студентами самостоятельной работы контролируется в зависимости от задания в форме проверки: составления аналитического обзора законодательства или судебной практики, подготовки реферата, заполнения теста, разработки правового документа (договора и проч.), зачета. Все эти задания, темы рефератов и тесты для контроля знаний студентов можно найти в материалах учебно-методического комплекса в разделе: Фонд оценочных средств.

Одной из форм контроля самостоятельной работы является тест. При подготовке к **тесту** обучающийся должен внимательно изучить материал, предложенный преподавателем и учебно-методическим комплексом (основные термины, вопросы для обсуждения, основную и дополнительную литературу); рассмотреть практические задачи, предложенные к данной теме; еще раз вернуться к теоретическим вопросам для закрепления материала.

Как правило, тесты включает в себя от 10 до 20 заданий. На ознакомление с вопросами и формулирование ответа студенту отводится 20 минут. Студент должен выбрать из предложенных вариантов правильный ответ и подчеркнуть его.

Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- умение оперировать юридическими понятиями и категориями;
- умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;
- умение правильно применять к различным правовым ситуациям;
- развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач.

Студенты, давшие в результате 80 % и более правильных ответов получают оценку «отлично». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 60 % и более процентов получают оценку «хорошо». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 50 % и более процентов получают оценку «удовлетворительно». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на менее 50 % вопросов получают оценку «неудовлетворительно».

Форма контроля – *реферат, доклад, аналитический обзор*. Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Контрольные работы*. Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Оценка знаний, умений и навыков (компетенций) при интерактивных формах занятий*. Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;

- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;

- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;

- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;

- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;

- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

– умение оперировать юридическими понятиями и категориями;

– умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;

– умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;

– умение правильно применять к различным правовым ситуациям;

Критерии оценки и шкала оценивания знаний, умений, навыков:

#### **5 БАЛЛОВ (отлично):**

- систематизированные, полные знания по всем вопросам;

- свободное владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;

- четкое представление о сущности, характере и взаимосвязях юридических понятий и юридически значимых явлений;

- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;

- умение использовать научные достижения юридических и других связанных с ними дисциплин;

- ориентирование в специальной литературе и знание положений руководящих разъяснениях высших судебных инстанций;

- знание основных проблем базовых юридических дисциплин.

#### **4 БАЛЛА (хорошо):**

- в основном полные знания по всем вопросам;

- владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;

- четкое представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений;

- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;

- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

- ориентирование в руководящих разъяснениях высших судебных инстанций и знание их содержания.

#### **3 БАЛЛА (удовлетворительно):**

- фрагментарные знания при ответе;

- владение юридической терминологией;

- не полное представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений и процессов;

- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;

- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

#### **2 БАЛЛА (неудовлетворительно):**

- отсутствие знаний и компетенций;

- отсутствие представления о сущности, характере и взаимосвязях юридически значимых явлений;

- неумение владеть юридической терминологией.

### 7.5. Образовательные технологии

№ п/п	Тема занятия	Вид учебного занятия	Форма / методы активного и интерактивного обучения	Количество часов
1.	Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.	семинар	Кейс-метод	1
2	Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма	семинар	Кейс-метод	1
Итого				2

### 8. Перечень основной и дополнительной литературы

#### Нормативные акты:

1. Конституция РФ. 1993.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. №51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. №14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. №146-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями от: 31 декабря 2005 г., 18, 29 декабря 2006 г., 18 октября 2007 г., 24 апреля, 13 мая, 23 июля 2008 г., 3 июня, 27 сентября, 23 ноября, 17 декабря 2009 г., 4 мая, 27 июля, 30 ноября 2010 г., 4 июня, 18 июля, 30 ноября, 3, 6, 7 декабря 2011 г., 29 февраля, 1 апреля, 5, 25, 29 июня, 28 июля, 25 декабря 2012 г.
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 30.12.2012, с изм. от 25.12.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2013)
5. Федеральный закон от 08.05.1996 № 41-ФЗ (ред. от 30.11.2011) «О производственных кооперативах»
6. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (с изм.и доп. 01.01.2013) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
7. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 06.12.2011) «Об ипотеке (залоге недвижимости)»
8. Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ (ред. от 08.05.2010) «О финансовой аренде (лизинге)»
9. Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 16.10.2012) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"
10. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 01.01.2013) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"
11. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 30.12.2012) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
12. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 25.12.2012) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

13. Федеральный закон от 30.12.2008 N 323-ФЗ (ред. от 17.12.2009) "О порядке определения минимального объема долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов в 2009 и 2010 годах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2011)
- Постановление Правительства РФ от 11.01.2000 N 28 (ред. от 08.05.2002) "О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации" (вместе с "Концепцией развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации", "Планом подготовки проектов нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации")

### **Основная литература**

#### **Учебники:**

1. Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]/ Крашенинников П.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Статут, 2020.— 384 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29173>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

#### **Дополнительная литература:**

14. Алексей П.В. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебник/ Алексей П.В., Эриашвили Н.Д., Курбанов Р.А.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 511 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/7021>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
15. Антосевич Г.С. Краткий курс по жилищному праву. (2009г., 2-е изд., -144с.)
16. Афонина А.В. Жилищное право. (2008г., -376с.);
17. Л.А.Грось. Новый жилищный кодекс в вопросах и ответах.-Ось-89..2007.
18. Еремичев И.А., Алексей П.В., Курбанов Р.А. Жилищное право. учебник. 9-е изд., - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.- 511 с.
19. Крашенинников П.В. Жилищное право. 7-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2012. 413 с.
20. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации. – М: Юрист 2010
21. Пименова Е.Н. Жилищное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пименова Е.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Научная книга, 2012.— 159 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/8193>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю
22. Семенихин В.В. Жилищно-коммунальное хозяйство. М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2010. 706 с.
23. Толстой Ю.К. Жилищное право: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2013. 192 с.
24. Титов А.А. Жилищное право Российской Федерации[Текст]: Учебник для академического бакалавриата / А.А. Ти-тов.- 4-е изд., пер. и доп.- 2013.
25. Шабалин В.Г., Самохина О.Н., Шамонова Е.А., Кузьмина А.К.Сделки с недвижимостью: образцы типовых договоров с практическими комментариями, изд. 3-е, Омега – Л, 2006

### **9. Перечень ресурсов информационно-коммуникационной сети «Интернет»**

26. <http://www.zakon-online.ru/sub/>

27. <http://www.consultant.ru/popular/family/>
28. <http://www.garant.ru/law/10005807-002.htm>
29. [http://www.notiss.ru/usrimg/Lagarde\\_ru.htm](http://www.notiss.ru/usrimg/Lagarde_ru.htm)
30. <http://www.oprave.ru/statii/Megdynamarondoe-texts02.html>
31. <http://www.lawmix.ru/comm.php?id=4169>
32. <http://www.allpravo.ru/library/doc117p/instrum5014/item5019.html>
33. <http://www.fortis-life.ru/ru/Personal/FamilyProtection/>
34. <http://for-expert.ru/mchp-notariat/34.shtml>
35. <http://for-euro-court.narod.ru/>

## 10. Перечень информационных технологий, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочные системы

- СПС «Консультант Плюс» (локальная сеть Института)  
 ЭБС «IPRbooks» <URL:http://www.iprbookshop.ru/11020> или локальная сеть Института  
 Компьютерная презентация лекций (Power Point)  
 Рабочее место, оборудованное компьютером с выходом в сеть Интернет  
 Локальная сеть Волгоградского гуманитарного института (учебно-методическая документация)  
 Электронная почта студента ВГГИ ([\\_\\_\\_\\_\\_@vggi.ru](mailto:_____@vggi.ru))  
 Поисковые системы: <http://www.yandex.ru/>; <https://www.google.ru/>; <https://mail.ru/>
- 36.

## 11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование	Наименование помещения или оборудования
1.	Специализированные аудитории:	Сетевой компьютерный класс с выходом в Интернет.
2.	Специализированная мебель и оргсредства	1. Столы компьютерные 2. Компьютеры 3. Модем 4. Проектор
3.	Специальное оборудование:	1.
4.	Технические средства обучения:	1. Интерактивная доска

## 12. Методические указания для обучающихся

Изучения дисциплины «Жилищное право» обусловлено большой теоретической, так и практической значимостью проблемы решения споров не доводя дело до суда. Изучение альтернативных способов разрешения споров позволяет освоить тонкости не только в отношении решения конфликта правовыми способами, но и грамотно использовать приемы и методы разрешения конфликтов. Помимо этого у студента формируется навыки толкования законодательных актов и умелое применение их на практике.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен обладать теоретическими знаниями по вопросам заключения, изменения, прекращения соглашения о процедуре медиации, соглашения о примирении сторон, способы воздействия на стороны конфликта; освоить правовые основы источники медиации, уметь определять их взаимосвязь, приоритеты действия при конкуренции норм; знать судебное толкование правовых норм;

основные юридические проблемы, сложившиеся на практике при толковании правовых норм; особенности применения способов урегулирования спора в различных отраслях права.

Изучение дисциплины заключается *в посещении лекций, практических занятий и самостоятельной работы студента.*

Студенты посещают **лекции**, ведут конспекты, дорабатывают их, изучая основную и дополнительную литературу. Целью лекционного материала является формирование у студентов теоретических знаний. Задачами занятий в форме лекций является: усвоение теоретических основ и нормативного материала; выработка умений применения в практической деятельности полученных знаний в этой сфере.

Помимо изучения теоретического и законодательного материала студент должен уметь грамотно применить его на практике.

На практических занятиях студенты участвуют в обсуждении всех запланированных вопросов, решают практические задачи и тесты. Студенты также выполняют различные задания, направленные на глубокое овладение знаниями учебной дисциплины.

Цель проведения практических занятий является закрепление теоретического и практического материала, полученного студентом на лекционных занятиях.

На практических занятиях активно используются интерактивные формы проведения занятий. Деловая игра – большая эффективность учебных деловых игр по сравнению с более традиционными формами обучения (например, лекцией) достигается не только за счет более полного воссоздания реальных условий профессиональной деятельности, но и за счет более полного личностного включения обучающихся в игровую ситуацию, интенсификации межличностного общения, наличия ярких эмоциональных переживаний успеха или неудачи. В отличие от дискуссионных и тренинговых методов здесь возникает возможность направленного вооружения обучаемого эффективными средствами для решения задач, задаваемых в игровой форме, и воспроизводящих весь контекст значимых элементов профессиональной деятельности.

Ролевая игра – это разыгрывание участниками группы сценки с заранее распределенными ролями в интересах овладения определенной поведенческой или эмоциональной стороной жизненных ситуаций. Ролевая игра проводится в небольших группах (3-5 участников). Участники получают задание на карточках (на доске, листах бумаги и т.д.), распределяют роли, обыгрывают ситуацию и представляют (показывают) всей группе. Преимущество этого метода в том, что каждый из участников может представить себя в предложенной ситуации, ощутить те или иные состояния более реально, почувствовать последствия тех или иных действий и принять решение.

Данная форма работы применяется для моделирования поведения и эмоциональных реакций людей в тех или иных ситуациях путем конструирования игровой ситуации, в которой такое поведение предопределено заданными условиями.

На практических занятиях активно используется такая форма, как разработка проектов определённых правовых документов.

Дискуссия – это публичное выступление или свободный вербальный обмен знаниями, суждениями, идеями или мнениями по поводу какого-либо спорного вопроса, проблемы. Ее существенными чертами являются сочетание взаимодополняющего диалога и обсуждения-спора, столкновение различных точек зрения, позиций. Дискуссию рассматривают как метод интерактивного обучения и как особую технологию. В качестве метода дискуссия используется в других формах обучения: семинарских занятиях, тренингах, деловых играх, кейс-технологии. А также дискуссия включает в себя «мозговой штурм», анализ ситуаций и т.д.

По сравнению с лекционно-семинарской формой обучения дискуссия имеет ряд преимуществ:

1. дискуссия обеспечивает активное, глубокое, личностное усвоение знаний. Хотя лекция является более экономичным способом передачи знаний, дискуссия может

иметь гораздо более долгосрочный эффект, особенно в случаях, когда обсуждаемый материал идет вразрез с установками некоторых членов группы либо включает неприятные или спорные вопросы. Активное, заинтересованное, эмоциональное обсуждение ведет к осмысленному усвоению новых знаний. Может заставить обучающегося задуматься, изменить или пересмотреть свои установки.

2. во время дискуссии осуществляется активное взаимодействие обучающихся. Активное участие в дискуссии раскрепощает обучающихся, развивает коммуникативные навыки, формирует уверенность в себе. Как правило, дискуссия подразумевает высокий уровень вовлеченности группы. Но почти всегда имеются участники, которые проявляют пассивность, не желая присоединиться к обсуждению. Однако если группа, тема и вопросы тщательно подобраны, то отдельным участникам становится очень трудно уклониться и не внести свой вклад в дискуссию.

3. обратная связь с обучающимися. Дискуссия обеспечивает видение того. Насколько хорошо группа понимает обсуждаемые вопросы.

Для повышения эффективности подготовки студентов **к практическому занятию** рекомендуется следующий порядок ее организации. Сначала изучаются теоретические вопросы по соответствующей теме с проработкой, как конспектов лекций, так и учебников. Особое внимание следует обратить на понимание основных понятий и определений, что необходимо для правильного понимания и решения задач.

Помощь в этом вопросе студенту окажут материалы **учебно-методического комплекса**.

*Во-первых*, они содержат перечень вопросов, которые рассматривались на лекционном занятии. Если обучающийся по каким-либо причинам не посетил его, к каждой теме дана литература, которая поможет восполнить пробелы.

*Во-вторых*, материалы учебно-методического комплекса содержат перечень вопросов, которые будут рассматриваться на практическом занятии. К каждой теме прилагается список основной и дополнительной литературы, изучение которой будет способствовать наиболее полной подготовке к занятию. Обучающемуся необходимо знать, что для подготовки достаточно использовать один из приведенных источников основной литературы. Для расширения познаний необходимо обращаться к дополнительной литературе. Использование дополнительной литературы становится обязательным, если на это прямо указал преподаватель.

*В-третьих*, материалы учебно-методического комплекса содержат методические указания для обучающегося. В первую очередь надо обратить внимание на то, что к каждой теме приведены основные понятия и краткое содержание материала, необходимого для изучения.

*В-четвертых*, материалы учебно-методического комплекса содержат задачи и ситуации для обсуждения. В целях более глубокого изучения дисциплины, формирования навыков и умений письменного изложения проблемы, студентам предлагается решать задачи письменно.

С целью проверки глубины усвоения пройденного материала, а также в рамках подготовки к промежуточной аттестации (зачету), обучающиеся выполняют тесты.

При подготовке **к тесту** обучающийся должен внимательно изучить материал, предложенный преподавателем и учебно-методическим комплексом (основные термины, вопросы для обсуждения, основную и дополнительную литературу); рассмотреть практические задачи, предложенные к данной теме; еще раз вернуться к теоретическим вопросам для закрепления материала.

Как правило, тесты включает в себя от 10 до 20 заданий. На ознакомление с вопросами и формулирование ответа студенту отводится 20 минут. Студент должен выбрать из предложенных вариантов правильный ответ и подчеркнуть его.

Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- умение оперировать юридическими понятиями и категориями;
- умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;
- умение правильно применять к различным правовым ситуациям;
- развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач.

Студенты, давшие в результате 80 % и более правильных ответов получают оценку «отлично». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 60 % и более процентов получают оценку «хорошо». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 50 % и более процентов получают оценку «удовлетворительно». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на менее 50 % вопросов получают оценку «неудовлетворительно».

Форма контроля – *реферат, доклад*. Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Контрольные работы*. Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Оценка знаний, умений и навыков (компетенций) при интерактивных формах занятий*. Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;

- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
  - выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
  - развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
  - закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.
  - умение оперировать юридическими понятиями и категориями;
  - умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
  - умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;
  - умение правильно применять к различным правовым ситуациям;
- Критерии оценки и шкала оценивания знаний, умений, навыков:

#### **5 БАЛЛОВ (отлично):**

- систематизированные, полные знания по всем вопросам;
- свободное владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;
- четкое представление о сущности, характере и взаимосвязях юридических понятий и юридически значимых явлений;
- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;
- умение использовать научные достижения юридических и других связанных с ними дисциплин;
- ориентирование в специальной литературе и знание положений руководящих разъяснениях высших судебных инстанций;
- знание основных проблем базовых юридических дисциплин.

#### **4 БАЛЛА (хорошо):**

- в основном полные знания по всем вопросам;
- владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;
- четкое представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений;
- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;
- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- ориентирование в руководящих разъяснениях высших судебных инстанций и знание их содержания.

#### **3 БАЛЛА (удовлетворительно):**

- фрагментарные знания при ответе;
- владение юридической терминологией;
- не полное представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений и процессов;
- умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;
- способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

#### **2 БАЛЛА (неудовлетворительно):**

- отсутствие знаний и компетенций;
- отсутствие представления о сущности, характере и взаимосвязях юридически значимых явлений;
- неумение владеть юридической терминологией.

Завершающей формой контроля изучения курса «Жилищное право» является **зачет**. Вопросы к зачету содержатся в учебно-методическом комплексе дисциплины. При подготовке к зачету студент должен руководствоваться следующими положениями:

- определить к какой из изученных тем относится вопрос;
- при помощи учебно-методического комплекса определить объем содержания данного вопроса;
- изучить основные положения данного вопроса, используя конспекты лекций, основную и дополнительную литературу, указанную в материалах учебно-методического комплекса.

**Зачет.** Экзаменатор оценивает знания по четырехбальной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний, умений и навыков студентов учитывается:

- умение оперировать юридическими понятиями и категориями;
- умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;
- умение давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- умение правильно составлять и оформлять юридические документы.

В результате использования форм обучения, рассмотренных выше, студенты должны получить комплексные знания законодательства, практики его применения, теоретических источников, уметь применять изученные нормы в процессе практической деятельности, грамотно составлять правовые документы. Студенты должны комплексно подходить к решению поставленных проблем и быть самостоятельными в принятии решений.

**Реферат по дисциплине «Жилищное право»** является самостоятельным научным исследованием студента по выбранной им теме и выполняется в целях закрепления приобретенных им теоретических и практических знаний и навыков.

В процессе работы над выбранной темой необходимо учитывать ряд обязательных требований к оформлению и содержанию данного исследования.

В процессе написания реферата студент должен показать умение подбирать и самостоятельно работать с литературой, анализировать правовые источники, делать логичные, обоснованные выводы, опираясь на научные достижения в области исследования.

Работа, большую часть которой составляет дословное воспроизведение текста учебников, учебных пособий, а также информация, без переработки и осмысления снятая с иных носителей (включая компьютерные файлы), не может рассматриваться как творческое, самостоятельное исследование и не зачитывается.

Реферат должен быть оформлен аккуратно, в нем должны содержаться полные данные об учебном заведении, на базе которого выполняется исследование, дисциплине, теме и авторе работы, его руководителе, а также месте и дате выполнения работы.

Ориентировочный объем реферата составляет 5 - 10 листов машинописного текста. Нумерация страниц сквозная.

Каждая страница основного текста должна иметь отступы: слева – 30 мм, справа – 10 мм, сверху – 20 мм, снизу – 20 мм.

Текст оформляется в соответствии с требованиями делопроизводства. На странице располагается 28-30 строк, в строке - 60 ±2 знаков с учетом пробелов между словами и знаков препинания.

В реферате большое значение имеет правильное определение абзацев, каждый из которых должен выражать новую мысль автора. Абзацный отступ должен быть равен 1 см по линейке.

Если в реферате автором приводится цитата для подтверждения рассматриваемых положений, то в ее тексте должны сохраняться все особенности документа, из которого она взята: орфография, пунктуация, расстановка абзацев, шрифтовые выделения.

Цитата внутри текста, как правило, заключается в кавычки. Все цитаты подтверждаются ссылкой на первоисточник. Это может быть внутритекстовая, подстрочная или затекстовая ссылка. Как правило, в реферате используются подстрочные ссылки, помещаемые внизу страницы, или затекстовые, выносимые в конец работы и расположенные на отдельном листе.

При использовании в работе различных нормативно-правовых актов текст должен приводиться со ссылкой на официальное издание.

Материал в библиографии целесообразно сгруппировать следующим образом:

- Нормативные акты (в порядке убывания их юридической силы; внутри группы нормативных актов равной юридической силы – по дате издания)
  - Литература (в алфавитном порядке; допускается разделение монографий и статей)
- На последней странице реферата студент ставит дату выполнения и личную подпись.

**Автономная некоммерческая организация  
высшего образования  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГУМАНИТАРНЫЙ ИНСТИТУТ»**

**Рассмотрено и утверждено  
на заседании кафедры**

**Оценочные материалы**

**«Жилищное право»**

**1.1 Описание индикаторов достижения компетенций (показателей оценивания) и критериев оценивания компетенций, а также шкал оценивания.**

№ ра зд ел а	Наименование и код компетенции (Результаты освоения программы бакалавриата)	Этапы формирования компетенции (разделы, темы дисциплины, изучение которых формирует компетенцию)*	Индикатор достижения компетенций Составляющие результатов освоения Показатели оценивания (знания, умения, навыки)
1	способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);	Темы: Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство. Принципы жилищного права и механизм их реализации. Объекты жилищного права Жилищный фонд и его виды Правовые основы обеспечения граждан жильем Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья Управление многоквартирными домами	<p><i>Знать:</i> - основные категории современного жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;</li> <li>- понятие и конституирующие признаки договора социального найма</li> <li>- особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда;</li> <li>- особенности форм управления многоквартирными домами</li> <li>- особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома</li> <li>- особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере.</li> <li>- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;</li> <li>- методологию получения юридических знаний;</li> <li>- философские основы формирования представлений о правовой действительности;</li> <li>- основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.</li> </ul> <p><i>Уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</li> <li>- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;</li> <li>анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;</li> <li>- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права,</li> </ul>

			<p>руководствуясь законом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;</li> <li>- правильно составлять и оформлять юридические документы;</li> <li>- ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы;</li> <li>- выявлять и анализировать коллизии законодательства;</li> <li>- аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений;</li> <li>- квалифицированно толковать правовые акты в их взаимодействии;</li> <li>- проводить научные исследования по отдельным правовым проблемам и свободно излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с использованием современных технических средств сообщения информации;</li> <li>- самостоятельно осваивать новые методы получения и анализа информации, в том числе в смежных областях знаний;</li> <li>- корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;</li> </ul> <p><i>Владеет:</i>  техникой составления локальных правовых документов, направленных на регулирование отношений общей долевой собственности многоквартирного дома,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права;</li> </ul> <p>навыками системного толкования правовых актов;</p>
2	<p>способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);</p>	<p>Темы:  Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма  Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма  Расторжение и изменение договора социального найма  Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими</p>	<p>Знать: основные категории современного жилищного права;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;</li> <li>- понятие и конституирующие признаки договора социального найма</li> <li>- особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда;</li> <li>- особенности форм управления</li> </ul>

	<p>специализированными помещениями Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение гражданами жилых помещений в собственность Оформление прав на жилье и сделок с ним Управление многоквартирными домами</p>	<p>многоквартирными домами</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома</li> <li>- особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере.</li> <li>- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;</li> <li>- методологию получения юридических знаний;</li> <li>- философские основы формирования представлений о правовой действительности;</li> <li>- основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.</li> </ul> <p>Уметь - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;</li> <li>анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;</li> <li>-принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;</li> <li>- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;</li> <li>- давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения;</li> <li>- правильно составлять и оформлять юридические документы;</li> <li>- ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы;</li> <li>- проводить ограничение имущественных и личных, публичных и частных, договорных и внедоговорных правоотношений;</li> <li>- разрешать возникающие жилищные споры на основе прежде всего норм и принципов конституционного, жилищного гражданского права, гражданско-процессуального права, с учетом международной практики;</li> <li>- выявлять и анализировать коллизии законодательства;</li> <li>- аргументировать принятые решения, в том</li> </ul>
--	---	---

			<p>числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и вырабатывать различные варианты решений;</li> <li>- самостоятельно осваивать новые методы получения и анализа информации, в том числе в смежных областях знаний;</li> <li>- корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;</li> <li>- проводить правильную юридическую квалификацию жилищного и любого сходного или сопутствующего отношения;</li> </ul> <p><i>Владеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридического мышления;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами;</li> <li>- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;</li> <li>- методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права;</li> <li>- устных выступлений по правовым вопросам, в том числе, в состязательных процедурах, аргументирования и отстаивания своей точки зрения в устной полемике;</li> <li>- ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками юридического конфликта, управления коллективом;</li> <li>- составления экспертных заключений;</li> <li>- консультирования граждан по правовым вопросам.</li> </ul>
3	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права (ПК-3);	Принципы жилищного права и механизм их реализации. Объекты жилищного права Жилищный фонд и его виды Правовые основы обеспечения граждан жильем Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма Права и	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные категории современного жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;</li> <li>- особенности форм управления многоквартирными домами</li> <li>- особенности осуществления права</li> </ul>

		<p>обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма          Расторжение и изменение договора социального найма          Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями          Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе.          Товарищества собственников жилья          Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме.          Приобретение гражданами жилых помещений в собственность          Оформление прав на жилье и сделок с ним          Управление многоквартирными домами</p>	<p>собственности на общее имущество многоквартирного дома</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере.</li> <li>- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;</li> <li>- методологию получения юридических знаний;</li> <li>- философские основы формирования представлений о правовой действительности;</li> <li>- основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.</li> </ul> <p><i>Уметь:</i> - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;</li> <li>- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;</li> <li>- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;</li> <li>- давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения;</li> <li>- разрешать возникающие жилищные споры на основе прежде всего норм и принципов конституционного, жилищного гражданского права, гражданско-процессуального права, с учетом международной практики;</li> <li>- выявлять и анализировать коллизии законодательства;</li> <li>- аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых им решений;</li> <li>- анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и вырабатывать различные варианты решений;</li> <li>- проводить экспертизу правовых актов, в том числе, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции,</li> </ul>
--	--	--	---

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- объяснить действие норм права их адресатам;</li> <li>- проводить научные исследования по отдельным правовым проблемам и свободно излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с использованием современных технических средств сообщения информации;</li> <li>- самостоятельно осваивать новые методы получения и анализа информации, в том числе в смежных областях знаний;</li> </ul> <p><i>Владеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридической терминологий;</li> <li>- навыками юридического мышления;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами;</li> <li>- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;</li> <li>- методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права;</li> <li>- устных выступлений по правовым вопросам, в том числе, в состязательных процедурах, аргументирования и отстаивания своей точки зрения в устной полемике;</li> <li>- ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками юридического конфликта, управления коллективом;</li> <li>- составления экспертных заключений;</li> <li>- консультирования граждан по правовым вопросам.</li> </ul>
4	<p>способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);</p>	<p>Объекты жилищного права Жилищный фонд и его виды Правовые основы обеспечения граждан жильем Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма Расторжение и изменение договора социального найма Пользование служебными жилыми</p>	<p><i>Знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные категории современного жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права;</li> <li>- признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений;</li> <li>- понятие и конституирующие признаки договора социального найма</li> <li>- особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда;</li> <li>- особенности форм управления многоквартирными домами</li> <li>- особенности осуществления права</li> </ul>

		<p>помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение гражданами жилых помещений в собственность Оформление прав на жилье и сделок с ним Управление многоквартирными домами</p>	<p>собственности на общее имущество многоквартирного дома</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере.</li> <li>- жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов;</li> <li>- методологию получения юридических знаний;</li> <li>- философские основы формирования представлений о правовой действительности;</li> <li>- основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.</li> </ul> <p><i>Уметь:</i> - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь;</li> <li>- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;</li> <li>- принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом;</li> <li>- осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов;</li> <li>- давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения;</li> <li>- правильно составлять и оформлять юридические документы;</li> <li>- ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы;</li> <li>- анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и вырабатывать различные варианты решений;</li> <li>- квалифицированно толковать правовые акты в их взаимодействии;</li> <li>- проводить экспертизу правовых актов, в том числе, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции;</li> <li>- объяснить действие норм права их адресатам;</li> <li>- проводить научные исследования по отдельным правовым проблемам и свободно</li> </ul>
--	--	--	--

		<p>излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с использованием современных технических средств сообщения информации;</p> <p><i>Владеет:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- юридической терминологий;</li> <li>- навыками юридического мышления;</li> <li>- навыками работы с правовыми актами;</li> <li>- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;</li> <li>- методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права;</li> <li>- ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками жилищных споров, управления коллективом;</li> <li>- составления экспертных заключений;</li> <li>- консультирования граждан по правовым вопросам.</li> </ul>
--	--	--

\* Наименование темы, раздела или тем, разделов берется из рабочей программы дисциплины.

К разделам № 1-6 (устный ответ, активные и интерактивные формы, зачет)

Шкала оценивания	Критерии оценивания
отлично	<p>Выставляется студенту, если он проявил следующие знания, умения, навыки:</p> <p>систематизированные, полные знания по всем вопросам, входящим в показатель «знать» соответствующей компетенции;</p> <p>свободное владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;</p> <p>четкое представление о сущности, характере и взаимосвязях юридических понятий и юридически значимых явлений;</p> <p>способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</p> <p>умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;</p> <p>умение использовать научные достижения юридических и других связанных с ними дисциплин;</p> <p>ориентирование в специальной литературе и знание положений руководящих разъяснениях высших судебных инстанций;</p> <p>знание основных проблем юридической дисциплины.</p> <p>бегло ориентируется в основном объеме законодательства Российской Федерации;</p> <p>правильно применяет нормативный акт при наличии коллизии правовых норм;</p> <p>грамотно использует категории «аналогия права» или «аналогия закона»;</p> <p>умеет корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;</p>

	<p>проводит правильную юридическую квалификацию правового отношения; свободно владеет нормативно-правовым материалом, регулирующие отношения в сфере существования конфликта, а также способностями его правильного применения в практической деятельности;</p> <p>составлять правовые документы</p> <p>Имеет навыки: составления соглашения о проведении процедуры медиации; техники составления правовых документов, направленных на разрешение споров (договоров, актов и проч.); системного толкования правовых актов; приемами ведения переговоров, экспертно-консультационной деятельности. приемами минимизации конфликта и достижения позитивного его решения</p>
хорошо	<p>Выставляется студенту, если он проявил следующие знания, умения, навыки:</p> <p>в основном полные знания по всем вопросам тем, формирующим компетенцию;</p> <p>владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение ответов на вопросы;</p> <p>четкое представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений;</p> <p>умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;</p> <p>способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</p> <p>ориентирование в руководящих разъяснениях высших судебных инстанций и знание их содержания.</p> <p>бегло ориентируется в основном объеме законодательства Российской Федерации;</p> <p>правильно применяет нормативный акт при наличии коллизии правых норм;</p> <p>грамотно использует категории «аналогия права» или «аналогия закона»;</p> <p>умеет корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;</p> <p>проводит правильную юридическую квалификацию правового отношения; свободно владеет нормативно-правовым материалом, регулирующие отношения в сфере существования конфликта, а также способностями его правильного применения в практической деятельности;</p> <p>составлять правовые документы</p> <p>Имеет навыки: составления соглашения о проведении процедуры медиации; техники составления правовых документов, направленных на разрешение споров (договоров, актов и проч.); системного толкования правовых актов; приемами ведения переговоров, экспертно-консультационной деятельности. приемами минимизации конфликта и достижения позитивного его решения</p>
удовлетворительно	<p>Выставляется студенту, если он проявил следующие знания, умения, навыки:</p> <p>фрагментарные знания при ответе;</p> <p>владение юридической терминологией;</p> <p>не полное представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений и процессов;</p> <p>умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;</p> <p>способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</p> <p>ориентируется в основном объеме законодательства Российской Федерации;</p>

	<p>правильно применяет нормативный акт при наличии коллизии правовых норм;</p> <p>грамотно использует категории «аналогия права» или «аналогия закона»;</p> <p>умеет корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;</p> <p>проводит правильную юридическую квалификацию правового отношения;</p> <p>владеет нормативно-правовым материалом, регулирующие отношения в сфере существования конфликта, а также способностями его правильного применения в практической деятельности;</p> <p>Имеет навыки: составления соглашения о проведении процедуры медиации; техники составления правовых документов, направленных на разрешение споров (договоров, актов и проч.); системного толкования правовых актов; приемами ведения переговоров, экспертно-консультационной деятельности. приемами минимизации конфликта и достижения позитивного его решения</p>
неудовлетворительно	<p>Выставляется студенту, если он продемонстрировал:</p> <p>отсутствие знаний и умений;</p> <p>отсутствие представления о сущности, характере и взаимосвязях юридически значимых явлений;</p> <p>неумение владеть юридической терминологией;</p> <p>отсутствие сформированных навыков;</p> <p>отсутствие сформированной компетенции</p>
Зачтено	<p>Выставляется студенту, если он проявил следующие знания, умения, навыки:</p> <p>фрагментарные знания при ответе;</p> <p>владение юридической терминологией;</p> <p>не полное представление о сущности и взаимосвязях юридически значимых явлений и процессов;</p> <p>умение обосновать излагаемый материал практическими примерами;</p> <p>способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</p> <p>ориентируется в основном объеме законодательства Российской Федерации;</p> <p>правильно применяет нормативный акт при наличии коллизии правовых норм;</p> <p>грамотно использует категории «аналогия права» или «аналогия закона»;</p> <p>умеет корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;</p> <p>проводит правильную юридическую квалификацию правового отношения;</p> <p>владеет нормативно-правовым материалом, регулирующие отношения в сфере существования конфликта, а также способностями его правильного применения в практической деятельности;</p> <p>Имеет навыки: составления соглашения о проведении процедуры медиации; техники составления правовых документов, направленных на разрешение споров (договоров, актов и проч.); системного толкования правовых актов; приемами ведения переговоров, экспертно-консультационной деятельности. приемами минимизации конфликта и достижения позитивного его решения</p>
Не зачтено	<p>Выставляется студенту, если он продемонстрировал:</p> <p>отсутствие знаний и умений;</p> <p>отсутствие представления о сущности, характере и взаимосвязях</p>

	юридически значимых явлений; неумение владеть юридической терминологией; отсутствие сформированных навыков
--	--

К разделам № 1-6 (составление юридических документов)

Шкала оценивания	Критерии оценивания
отлично	<p>Выставляется студенту, если он проявил следующие знания, умения, навыки:</p> <p>свободное владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение текста;</p> <p>четкое представление о сущности, характере и взаимосвязях юридических понятий и юридически значимых явлений;</p> <p>способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</p> <p>ориентирование и знание положений руководящих разъяснениях высших судебных инстанций;</p> <p>правильно применяет нормативный акт;</p> <p>проводит правильную юридическую квалификацию правового отношения;</p> <p>свободно владеет нормативно-правовым материалом, регулирующие отношения в сфере существования конфликта, а также способностями его правильного применения в практической деятельности;</p> <p>Имеет навыки: составления правовых документов, направленных на разрешение споров (договоров, актов и проч.); системного толкования правовых актов</p>
хорошо	<p>Выставляется студенту, если он проявил следующие знания, умения, навыки:</p> <p>свободное владение юридической терминологией, стилистически грамотное, логически правильное изложение текста;</p> <p>четкое представление о сущности, характере и взаимосвязях юридических понятий и юридически значимых явлений;</p> <p>способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</p> <p>правильно применяет нормативный акт;</p> <p>проводит правильную юридическую квалификацию правового отношения;</p> <p>свободно владеет нормативно-правовым материалом, регулирующие отношения в сфере существования конфликта, а также способностями его правильного применения в практической деятельности;</p> <p>Имеет навыки: составления правовых документов, направленных на разрешение споров (договоров, актов и проч.)</p>
удовлетворительно	<p>Выставляется студенту, если он проявил следующие знания, умения, навыки:</p> <p>способность толковать законы и другие нормативные правовые акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</p> <p>при помощи преподавателя правильно применяет нормативный акт;</p> <p>Имеет навыки: составления правовых документов, направленных на разрешение споров (договоров, актов и проч.)</p>
неудовлетворительно	<p>Выставляется студенту, если он продемонстрировал:</p> <p>отсутствие знаний и умений;</p> <p>отсутствие сформированных навыков;</p> <p>отсутствие сформированной компетенции</p>

--	--

К разделам № 1-6 (реферат, доклад)

Шкала оценивания	Критерии оценивания
отлично	<p>выставляется студенту, если реферат оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; тема раскрыта полностью;</p> <p>студентом освещена актуальность темы, цели и задачи, научна и практическая значимость, сформулированы методы, нормативная и туристическая база;</p> <p>в реферате исследуются проблемы теоретического и (или) практического характера;</p> <p>в реферате делаются аргументированные и обоснованные выводы по исследуемым проблемам;</p> <p>студент аргументировано ответил на все вопросы, заданные при обсуждении доклада.</p> <p>развиты навыки самостоятельного научного поиска необходимой литературы;</p> <p>развиты навыки самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;</p> <p>развиты навыки научного анализа материала и его изложения;</p> <p>выработаны умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;</p> <p>развиты умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;</p> <p>закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.</p>
хорошо	<p>выставляется студенту, если:</p> <p>заявленная тема раскрыта полностью;</p> <p>в реферате исследуются проблемы теоретического и (или) практического характера;</p> <p>студент ответил на большинство вопросов, заданных в процессе обсуждения доклада.</p> <p>развиты навыки самостоятельного научного поиска необходимой литературы;</p> <p>развиты навыки самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;</p> <p>развиты навыки научного анализа материала и его изложения;</p> <p>выработаны умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;</p> <p>развиты умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;</p> <p>закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.</p>

удовлетворительно	<p>выставляется студенту, если:</p> <p>заявленная тема раскрыта не полностью;</p> <p>неправильно оформлен научный аппарат;</p> <p>студент не ответил на большинство вопросов, заданных в процессе обсуждения доклада;</p> <p>в работе использовалось менее 3-х источников.</p> <p>развиты навыки самостоятельного научного поиска необходимой литературы;</p> <p>развиты навыки самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;</p> <p>развиты умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;</p>
неудовлетворительно	<p>выставляется студенту, если:</p> <p>заявленная тема не раскрыта;</p> <p>рецензент доказал академическую недобросовестность студента (плагиат).</p> <p>не сформирована компетенция</p>

#### К разделам № 1-6 (тест)

Шкала оценивания	Критерии оценивания
отлично	студенты, давшие в результате 80 % и более правильных ответов получают оценку «отлично».
хорошо	студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 60 % и более процентов получают оценку «хорошо».
удовлетворительно	студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 50 % и более процентов получают оценку «удовлетворительно».
неудовлетворительно	студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на менее 50 % вопросов получают оценку «неудовлетворительно».

#### К разделам № 1-6 (контрольная работа)

Шкала оценивания	Критерии оценивания
отлично	ответ полный, правильный, понимание материала глубокое, основные умения сформированы и устойчивы; изложение логично, доказательно, выводы и обобщения точны и связаны с явлениями жизни, с областью будущей специальности; использование правовой терминологии правильное, практическая ситуация решена правильно;
хорошо	ответ удовлетворяет вышеназванным требованиям, но изложение недостаточно систематизировано, отдельные умения недостаточно устойчивы, в определении понятий, в выводах и обобщениях имеются отдельные неточности, легко исправимые с помощью дополнительных вопросов преподавателя, практическая ситуация решена правильно
удовлетворительно	ответ обнаруживает понимание основных положений излагаемого материала, однако наблюдается значительная неполнота знаний; определение понятий нечеткое, умения сформированы недостаточно, выводы и обобщения аргументированы слабо, в них допускаются ошибки; в решении практической ситуации имеются грубые недостатки;

неудовлетворительно	ответ неправильный, показывает незнание основного материала, грубые ошибки в определении понятий, неумение работать с документами, источниками, нормативно-правовыми актами, практическая ситуация не решена или решена, но не правильно.
---------------------	---

## 1.2. Типовые контрольные задания и иные материалы

№ ра зд ел а	Наименование и код компетенции (Результаты освоения программы бакалавриата)	Этапы формирования компетенции (разделы, темы дисциплины, изучение которых формирует компетенцию)*	Вид оценочного средства (контрольное задание (тесты, рефераты и проч.), позволяющее провести контроль знаний, умений, навыков)
1	способностью участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);	Темы: Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство. Принципы жилищного права и механизм их реализации. Объекты жилищного права Жилищный фонд и его виды Правовые основы обеспечения граждан жильем Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья Управление многоквартирными домами	Составление проекта муниципального нормативного акта о предоставлении гражданам освободившихся комнат в коммунальной квартире муниципального фонда.
2	способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);	Темы: Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма Расторжение и изменение договора социального найма Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение гражданами жилых помещений в собственность Оформление прав на жилье и сделок с ним Управление многоквартирными домами	Тест 5,6,7
3	способностью обеспечивать соблюдение законодательства Российской	Принципы жилищного права и механизм их реализации. Объекты жилищного права Жилищный фонд и его виды Правовые основы обеспечения граждан жильем Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма Права и	Тест 2,4.

	Федерации субъектами права (ПК-3);	обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма Расторжение и изменение договора социального найма Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение гражданами жилых помещений в собственность Оформление прав на жилье и сделок с ним Управление многоквартирными домами	
4	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации (ПК-4);	Объекты жилищного права Жилищный фонд и его виды Правовые основы обеспечения граждан жильем Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма Расторжение и изменение договора социального найма Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение гражданами жилых помещений в собственность Оформление прав на жилье и сделок с ним Управление многоквартирными домами	Дискуссия , решение задач по данным темам

## Текущий контроль успеваемости

### Тесты

#### для текущего контроля знаний

**Правила тестирования:** Студент должен выбрать из предложенных вариантов правильный ответ и подчеркнуть его.

Студенты, давшие в результате 80 % и более правильных ответов, получают оценку «отлично». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 60 % и более процентов, получают оценку «хорошо». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 50 % и более процентов, получают оценку «удовлетворительно». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на менее 50 % вопросов, получают оценку «неудовлетворительно».

#### Тест № 1

**Тема: « Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство.**

#### 1. Какие отношения не входят в состав жилищного законодательства:

- 1) возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов;
- 2) владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями частного жилищного фонда;
- 3) пользования общим имуществом собственников помещений; отнесения помещений к числу жилых помещений и исключения их из жилищного фонда ;учета жилищного фонда; содержания и ремонта жилых помещений;
- 4) отношения по участию в долевом строительстве жилого помещения.
- 5) отношения по созданию жилищно-накопительных кооперативов.
- 6) отношения по созданию ЖСК И ЖК

## **2. Жилищное законодательство состоит из**

1. Жилищного Кодекса, принятых в соответствии с Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
2. Жилищного Кодекса, принятых в соответствии с Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти,
3. Жилищного Кодекса, принятых в соответствии с Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации.

## **3. Какие полномочия не являются компетенцией местных органов управления в области жилищных отношений.**

- 1) учет муниципального жилищного фонда; установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- 2) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 3) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда субъекта Российской Федерации; установление порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 4) определение оснований признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; определение порядка предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

## **4.В состав жилищного законодательства не входят:**

1. Жилищный Кодекс

2. Федеральные законы
3. Указы Президента Российской Федерации,
4. Постановления Правительства Российской Федерации
3. обычаи делового оборота
- 5. Жилищное право является:**
  1. Самостоятельной отраслью права.
  2. Частью гражданского права
  3. Подотраслью административного права
  4. Комплексной отраслью права.
- 6. Метод жилищного права:**
  1. диспозитивный
  2. императивный
  3. диспозитивно-императивный.
  4. свободный
- 7. Жилищное право относится к ведению:**
  1. Исключительно РФ
  2. Исключительно РФ
  3. Совместному РФ и субъектов
  4. Совместному РФ, субъектов и муниципальных образований

## **Тест № 2 «Объекты жилищных прав»**

### **1. Что относится к жилым помещениям:**

- 1) жилой дом, часть жилого дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.
- 4) часть комнаты.

### **2. Каким образом может использоваться жилое помещение?**

1. Жилое помещение предназначено только для проживания граждан.
2. Жилое помещение используется для проживания и для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами.
3. Жилое помещение используется для проживания, для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, для размещения офисов юридических лиц.
4. Жилое помещение используется для проживания, для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, в том числе возможно размещение в жилых помещениях промышленных производств, с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

### **3. Жилое помещение должно быть застраховано**

1. В обязательном порядке собственником в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с утратой (разрушением) или повреждением жилых помещений.
2. Может осуществляться страхование жилых помещений по желанию собственников.
3. В обязательном порядке, который будет специально установлен законом в будущем.

4. В обязательном порядке, который специально установлен ЖК РФ, с отсылкой на ГК РФ.

**4. Перевод жилых помещений в нежилые не допускается:**

- 1) доступ к такому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, и при этом отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению;
- 2) такое помещение является частью жилого помещения или используется собственником данного помещения либо иным гражданином в качестве места постоянного проживания.
- 3) отсутствует согласие членов семьи собственника.
- 4) отсутствует согласие соседей на перевод жилого помещения в нежилое.
- 5) квартира расположена на первом этаже многоквартирного дома либо выше первого этажа, но при этом помещения, находящиеся непосредственно под такой квартирой, являются нежилыми.

**5. Для осуществления перевода нежилых помещений в жилые предусматриваются ограничения.**

1. соответствующее помещение не отвечает установленным для жилых помещений требованиям.
2. отсутствует возможность обеспечить соответствие нежилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, установленных для жилых помещений.
3. право собственности на нежилое помещение обременено правами физических и (или) юридических лиц в силу договоров ипотеки, аренды, найма, доверительного управления.
4. данное помещение является памятником истории и архитектуры.

**6. Какие лица могут выступить с инициативой о переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое**

1. только собственник помещения..
2. органы, осуществляющие полномочия по управлению государственной и муниципальной собственности.
3. Администрация муниципального образования
4. ЖСК или ЖК в случае освобождения жилого помещения их членами.
5. ТСЖ в случае освобождения помещения в многоквартирном доме. доме.

**7. Какие документы предоставляются в уполномоченный орган для решения вопроса о переводе жилого помещения в нежилое и наоборот.**

- 1) заявление о переводе помещения; правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 2) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
- 3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение; подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).
- 4) заключение противопожарной службы, санитарной службы.
- 5) заключение организации обслуживающий данное помещение; согласие соседей.

**8. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения заявитель в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения представляет:**

- 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации; правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

2) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения; технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

3) согласие в письменной форме всех членов семьи собственника (в том числе временно отсутствующих членов семьи).

3) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма

4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

**9. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма**

1 обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

2. может по своему усмотрению сохранить жилое помещение в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

3. может на основании решения суда сохранить жилое помещение в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

**10.С каким требованием в суд может обратиться орган осуществляющий согласование, если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в определенный срок в**

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого жилого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого жилого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

3) в отношении собственника о его выселении совместно с другими членами семьи в общежитие до приведения жилого помещения в прежнее состояние, с возложением всех расходов на собственника.

**Тест №4 «Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма».**

**1.Каким гражданам предоставляется жилье по договору социального найма их муниципального жилого фонда?**

1 малоимущим гражданам, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, установленной органом местного самоуправления

2.гражданам, проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

3. малоимущие граждане, являющиеся членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, проживающие в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

4. малоимущие граждане, проживающие в общежитие.

5. граждане, по перечню установленному в законе субъекта РФ.

6. проработавшие на предприятии, в учреждении, организации, предоставивших им служебное жилое помещение, не менее десяти лет и проживающие в служебном жилом помещении.

## **2. Какие лица признаются малоимущими?**

1. граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом РФ, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.
2. граждане, признанные таковыми в установленном законом порядке РФ, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.
3. граждане, признанные таковыми соответствующим органом субъекта РФ в порядке, установленном ФЗ, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

## **3. Какие документы предоставляются гражданами для подтверждения своего права на получение муниципального жилья?**

1. документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

-2.выписка из домовой книги;

3.документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

4.выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

5.справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии, жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;

## **4.В каких случаях допускается отказ в принятии гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилых помещений?**

1. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

2. не представлены предусмотренные законом необходимые документы;

3. представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

4. предоставления в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

## **5.Какие граждане имеют право на первоочередное получение жилья?**

1. Граждане, жилище которых в результате стихийного бедствия стало непригодным для проживания.

2. Граждане, проживающие в жилых помещениях (жилых домах), признанных в установленном порядке аварийными или грозящими обвалом, если они занимают ее по договору социального найма.
3. Граждане по окончании пребывания в государственном детском учреждении, постановления у родственников, опекунов или попечителей, где они находились на воспитании, если им не может быть возвращена жилая площадь, откуда они выбыли в детское учреждение.
4. Граждане пожилого возраста и инвалиды, освободившие жилые помещения в связи с их помещением в стационарные учреждения социального обслуживания.
5. Лица окончившие аспирантуру, клиническую ординатуру, высшие, средние специальные, профессионально-технические и иные учебные заведения, направляемые в порядке распределения на работу в другую местность, и члены их семей
6. Работники, которые направляются в порядке распределения на работу в другую местность, и члены их семей.
7. Граждане, утратившие право пользования жилым помещением вследствие незаконного осуждения при невозможности возврата ранее занимаемого ими жилого помещения (дом снесен) переоборудован в нежилой, после капитального ремонта жилое помещение, которое занимал гражданин, более не существует либо оно существенно уменьшено в размере, жилое помещение в установленном законом порядке предоставлено другому гражданину и т.п
8. Дети-инвалиды, пребывающие в стационарных учреждениях, являющиеся сиротами, если индивидуальная программа реабилитации предусматривает возможность вести самостоятельный образ жизни
8. Инвалиды ВОВ и инвалиды боевых действий на территориях других государств I группы.
9. Граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития.
10. Судья.
11. Судья Конституционного Суда РФ.
12. Родители (иные законные представители), дети которых являются инфицированными

**6. Какие граждане имеют право на внеочередное получение жилья:**

1. Граждане, жилище которых в результате стихийного бедствия стало непригодными для проживания.
2. Граждане, проживающие в жилых помещениях (жилых домах), признанных в установленном порядке аварийными или грозящими обвалом, если они занимают ее по договору социального найма.
3. Граждане по окончании пребывания в государственном детском учреждении, у родственников, опекунов или попечителей, где они находились на воспитании, если им не может быть возвращена жилая площадь, откуда они выбыли в детское учреждение к родственникам, опекунам или попечителям по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения.
4. Граждане пожилого возраста и инвалиды, освободившие жилые помещения в связи с их помещением в стационарные учреждения социального обслуживания
5. Лица, окончившие аспирантуру, клиническую ординатуру, высшие, средние специальные, профессионально-технические и иные учебные заведения, направляемые в порядке распределения на работу в другую местность, и члены их семей.

6. Работники, которые направляются в порядке распределения на работу в другую местность, и члены их семей.

7. Граждане, утратившие право пользования жилым помещением вследствие незаконного осуждения при невозможности возврата ранее занимаемого ими жилого помещения (дом снесен) или переоборудован в нежилой, после капитального ремонта жилое помещение, которое занимал гражданин, более не существует либо оно существенно уменьшено в размере, жилое помещение в установленном законом порядке предоставлено другому гражданину и т.п.)

8. Дети-инвалиды, пребывающие в стационарных учреждениях, являющиеся сиротами, если индивидуальная программа на учет в городе, если программа реабилитации предусматривает возможность вести самостоятельный образ жизни.

9. Инвалиды ВОВ и инвалиды боевых действий на территориях других государств I группы.

10. Граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития.

11. Судьи.

12. Родители (иные законные представители), дети которых являются ВИЧ-инфицированными.

13. Граждане, состоящие на учете по улучшению жилищных условий ранее имеющие право на внеочередное получение жилого помещения.

#### **7. Какие из перечисленных лиц имеют право на дополнительную жилую площадь?**

1. Судьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий имеют права судьи на дополнительную жилую площадь в размере 20 кв. метров или в виде отдельной комнаты.

2. Прокуроры и следователи имеют право на дополнительную жилую площадь в размере 20 кв. м.

3. Офицеры в воинских званиях полковник, ему равном и выше имеют право на дополнительную жилую площадь в размере не менее 15 кв. м.

4. Командиры воинских частей, военнослужащие - граждане преподаватели военных образовательных учреждений профессионального образования, имеют право на дополнительную общую площадь жилого помещения размером не менее 15 квадратных метров и не более 25 квадратных метров.

5. Писатели, состоящие членами Союза советских писателей Союза ССР

6. Члены республиканских, краевых и областных союзов советских композиторов

7. Научные работники имеют право на дополнительную жилую площадь в размере не менее 20 кв.м.

#### **8. В каких случаях граждане снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев изменения места жительства в пределах городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

6) выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием

принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

## **9. В каком порядке осуществляется заселение комнат в коммунальной квартире.**

1. Лицам, проживающим в других комнатах на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

2. Лицам, проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

3. Лицам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления по договору купли-продажи гражданам

4. Лицам, стоящими в очереди, на получение социального жилья

### **Тест № 5 «Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма»**

#### **1. Выделите права и обязанности нанимателя и наймодателя.**

1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц;

3. сдавать жилое помещение в поднаем;

4. разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов;

5. осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;

6. требовать своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

7. обеспечивать сохранность жилого помещения;

8. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

9. проводить текущий ремонт жилого помещения;

10. передать свободное от прав иных лиц жилое помещение;

11. принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;

12. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

13. обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

Наниматель \_\_\_\_\_

Наймодатель \_\_\_\_\_

#### **2. Какие лица относятся к членам семьи нанимателя.**

1. проживающие совместно с ним его супруг,

2. проживающие совместно с ним его дети.

3. проживающие совместно с ним родители данного нанимателя.

4. проживающие совместно с ним другие родственники,

5. проживающие совместно с ним нетрудоспособные иждивенцы, которые вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

6. проживающие совместно с ним его гражданский муж (жена), если они ведут совместное хозяйство.

7. . проживающие совместно с ним двоюродный брат, если он вселен в качестве члена семьи, но не указан в договоре социального найма.

### **3. В каких случаях наймодатель может отказать нанимателю во вселении в жилое помещение граждан в качестве членов семьи.**

1. Отсутствует согласие временно отсутствующего гражданина на вселение супруга, нанимателя
2. Отсутствует согласие временно отсутствующего гражданина на вселение несовершеннолетних детей нанимателя
3. Отсутствует согласие временно отсутствующего гражданина на вселение родителей нанимателя
4. Наниматель желает вселить других граждан, не относящихся к родителям, детям и супругам.
5. Наниматель желает поселить подопечного гражданина, но общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы после вселения.

### **4.В каких случаях не допускается обмен жилыми помещениями**

Обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается в случае, если:

- 1) к нанимателю обмениваемого жилого помещения предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения;
- 2) право пользования обмениваемым жилым помещением оспаривается в судебном порядке;
- 3) обмениваемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания;
- 4) принято решение о сносе соответствующего дома или его переоборудовании для использования в других целях;
- 5) в результате обмена общая площадь жилого помещения уменьшится и на каждого гражданина будет приходиться менее учетной нормы.
- 5) принято решение о капитальном ремонте соответствующего дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в этом доме;
- 6) в результате обмена в коммунальную квартиру вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний,

### **5.В каком порядке, и на какой срок вселяются временные жильцы?**

1. Требуется согласие членов семьи.
2. Требуется согласие наймодателя.
3. После вселения временных жильцов общая площадь соответствующего жилого помещения на каждого проживающего составит для отдельной квартиры менее учетной нормы, а для коммунальной квартиры - менее нормы предоставления.
3. Требуется согласие других нанимателей проживающих в коммунальной квартире.

### **6.Что такое текущий ремонт жилого помещения ?**

1. Текущий ремонт общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или

восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

2. Текущий ремонт общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, восстановления его ресурса с заменой составных частей.
3. Текущий ремонт общего имущества жилого дома - ремонт, выполняемый с целью работоспособности жилого дома, восстановления его ресурса с восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.
4. **Текущий ремонт** - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) и восстановлению его ресурса или ресурса его составных частей.

#### **7.В каком порядке, и на каких условиях осуществляется поднаем жилого помещения?**

1. С согласия в письменной форме наймодателя и проживающих совместно с ним членов его семьи вправе передать часть занимаемого им жилого помещения, а в случае временного выезда все жилое помещение в поднаем.
2. Если после заключения договора поднайма общая площадь соответствующего жилого помещения на одного проживающего составит не менее учетной нормы, а в коммунальной квартире - не менее нормы предоставления.
3. Требуется согласие всех нанимателей и проживающих совместно с ними членов их семей, всех собственников и проживающих совместно с ними членов их семей, если предметом договора является комната в коммунальной квартире.
4. Передача жилого помещения в поднаем не допускается, если в этом жилом помещении проживает или в него вселяется гражданин, страдающий одной из тяжелых форм хронических заболеваний.

#### **8.Какой срок действует договор поднайма, если он заключен без указания срока?**

- |             |            |
|-------------|------------|
| 1. 1 год    | 5 лет      |
| 2. 3 месяца | 6 месяцев. |

#### **9.В каких случаях допускается изменение договора социального найма?**

1. Граждане, проживающие в одной квартире, пользующиеся в ней жилыми помещениями на основании отдельных договоров социального найма и объединившиеся в одну семью, вправе требовать заключения с кем-либо из них одного договора социального найма всех занимаемых ими жилых помещений.

2. Дееспособный член семьи нанимателя с согласия остальных членов своей семьи и наймодателя вправе требовать признания себя нанимателем по ранее заключенному договору социального найма вместо первоначального нанимателя. Такое же право принадлежит в случае смерти нанимателя любому дееспособному члену семьи умершего нанимателя.

3. Дееспособный член семьи нанимателя вправе требовать в судебном порядке заключения с ним самостоятельного договора найма жилого помещения, если на каждого нанимателя в результате этого будет приходиться отдельная комната и размер общей жилой площади не будет менее учетной нормы.

#### **1. В каких случаях происходит расторжение договора социального найма?**

- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 5) выезда нанимателя и членов семьи в другое место жительства.

### **Тест № 6 «Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями»**

#### **1.. В каких случаях происходит выселение гражданина с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма**

- 1) если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
  - 2) если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
  - 3) если жилое помещение признано непригодным для проживания;
  - 4) если в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления.
- 5.) граждане, лишённые родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным.
- 6) Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

#### **2..Какому понятию соответствует данное определение: жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления?**

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

#### **3..Какому понятию соответствует данное определение: «Жилые помещения предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.»**

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

**4. Какому понятию соответствует данное определение: «Жилые помещения предназначенные для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.»**

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

**5. Какие жилые помещения предоставляются гражданам по договорам безвозмездного пользования.**

- 1) жилые помещения в общежитиях;
- 2) служебные жилые помещения;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

**6. Какие нормы ЖК РФ распространяют свое действие на договор найма служебного жилого помещения?**

1. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.
2. По общему правилу в случае прекращения семейных отношений с нанимателем жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого жилого помещения не сохраняется.
3. По общему правилу в случае прекращения семейных отношений с нанимателем жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого жилого помещения сохраняется.
3. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма
4. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.

**7. Какие нормы ЖК РФ распространяют свое действие на договор найма специализированного жилого помещения ( кроме служебного)?**

1. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.
2. По общему правилу в случае прекращения семейных отношений с нанимателем жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого жилого помещения не сохраняется.

3. По общему правилу в случае прекращения семейных отношений с нанимателем жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого жилого помещения сохраняется.
3. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма
4. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма

#### **8. Какие лица не могут выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений**

1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

2) пенсионер по старости, мать которого имеет собственное жилье.

3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер, не признанные в установленном порядке малоимущими.

4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.

#### **10 Кто устанавливает категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения.:**

1) органом государственной власти Российской Федерации

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации

3) органом местного самоуправления.

4) общим собранием акционерного общества, на балансе которого числится жилое помещение.

#### **11. На какой период заключается договор найма жилого помещения в маневренном фонде?**

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома.

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке,

4) на срок не более 1 года.

#### **Тест № 7« Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Товарищества собственников жилья»**

##### **1..Какое минимальное число участников ТСЖ?**

1.50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. 75% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**2..Товарищество собственников жилья может быть создано при объединении:**

1) нескольких многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным (не менее чем двум) собственникам помещений в многоквартирном доме, с земельными участками, расположенными на общем земельном участке.

3) несколько расположенных гаражей и других расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках объектов, с сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры.

4) нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.

5) нескольких расположенных близко зданий - дачных домов с приусадебными участками или без них.

**3. Товарищество собственников жилья вправе б ез ограничений:**

1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества;

2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели;

3) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

4) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

**4.Членство в товариществе собственников жилья возникает?**

1. после подачи заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.

2. после принятия решения на общем собрании собственников многоквартирного дома.

3. после государственной регистрации ТСЖ.

4. после приобретения права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.

**5.. К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся?**

1) внесение изменений в устав товарищества;

2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества;

3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;

5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

**6.. Средства товарищества собственников жилья состоят из:**

1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;

2) доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;

3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

4) материальной помощи, оказываемой адресно отдельным членам товарищества.

#### **7. ТСЖ вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельностью.**

1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;

3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.

4) организация бытового обслуживания граждан в помещениях являющихся общим имуществом многоквартирного дома.

#### **8.. Каким количеством голосов в ТСЖ принимается решение о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме?**

1. не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.

2. большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.

3. большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества или их представителей.

4. менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества присутствующих на собрании.

**9.** Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением.

2) плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3) плату за проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме .

3) плату за коммунальные услуги.

#### **10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:**

1) плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию,

2) плату за услуги по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) плату за услуги по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за коммунальные услуги.

#### **Тест «Управление многоквартирным домом»**

##### **1 . Способы управления многоквартирным домом:**

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

4) управление от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **2. Какие граждане имеют право на субсидии имеют граждане:**

1) пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

- 2) наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;
- 3) члены жилищных кооперативов;
- 4) собственники жилых помещений.

**3. Какая форма управления не предполагает для жильцов многоквартирных домов непосредственного заключения договоров на водо-, тепло- и энергоснабжения?**

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.
- 4) управление от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. Какая форма управления предполагает коллективную ответственность жильцов за оплату коммунальных услуг?**

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.
- 4) управление от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**5..Могут ли быть изменены условия договора с управляющей компанией для одного жильца по требованию этого жильца?**

1. нет
2. да
3. по решению общего собрания жильцов
4. с согласия управляющей компании.

**6..На какой минимальный срок заключается договор с управляющей компанией?**

1. на 5 лет
2. на 1 год
3. на 10 лет
- 4.на 2 года.

**7. Как осуществляется управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.**

1. путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса.
2. путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, без проведения такого конкурса.
3. путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбранной на общем собрании жильцов.

**8. . Плата за коммунальные услуги включает в себя:**

1. плату за холодное и горячее водоснабжение,
2. водоотведение,
3. электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах),
4. отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).
- 5 за вывоз мусора.

## **9. Кому вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги**

1. нанимателями социального жилья, управление которым осуществляет управляющая компания \_\_\_\_\_

2. Члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье

3. Кому вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги лицами не являющиеся членами товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива собственники помещений в многоквартирном доме, в котором созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив

4. Кому вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения, за коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией

## **10. От каких платежей освобождаются граждане, признанные в установленном настоящим Кодексом порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма?**

1) плата за пользование жилым помещением.

2) плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3) плата за проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3) плата за коммунальные услуги.

## **11. Кем устанавливается размер платы за коммунальные услуги:**

1. органами государственной власти субъектов Российской Федерации,

2. органами местного самоуправления.

3. ТСЖ

4. Управляющей организацией.

## **Тест № 8 «Право собственности граждан на жилые помещения и на общее имущество многоквартирного дома».**

**1. Какая форма доверенности предусмотрена законом для удостоверения полномочий лица, действующего от имени собственников помещений в таком доме в 1** простая письменная форма, выданная ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

2. нотариально удостоверенная форма, выданная ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

3. простая письменная форма, удостоверенная по месту работы поверенного.

## **2. Какие лица относятся к членам семьи собственника жилого помещения?**

1. проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

2. его супруг, а также дети и родители данного собственника.

3. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, проживающие совместно с собственником

4. иные граждане, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

**3.. Какую ответственность несут дееспособные члены семьи собственника?**

1. солидарную
2. субсидиарную
3. долевую
4. не несут ответственности.

**4.. Какие права имеет собственник в отношении бывших членов семьи?**

1. Имеет право выселить их в судебном порядке
2. Имеет право выселить их в судебном порядке, за исключением случаев если у бывшего члена семьи отсутствует основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением,
3. Имеет право выселить их в судебном порядке, за исключением бывших членов семьи в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства.
4. Бывшие члены семьи продолжают сохранять право на проживание в жилом помещении..

**5.. В каких случаях жилое помещение может быть изъято у собственника путем выкупа?**

1. В связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных нужд.
2. В связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.
3. В связи с изъятием соответствующего земельного участка с целью строительства многоквартирного дома частным инвестором.

**6..За какой период перед изъятием земельного участка необходимо об изъятии предупредить собственника?**

1. 1 год
2. 6 месяцев
3. 3 месяца
4. законом срок не установлен.

**7. Имеет ли право собственник земельного участка подлежащего изъятию осуществлять улучшение недвижимости находящейся на этом земельном участке?**

1. да
- 2 нет
3. да, но он несет риск отнесения на него при определении выкупной цены жилого помещения затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.

**8. Имеет ли право собственник изымаемого земельного участка требовать предоставления другого благоустроенного жилья?**

1. да
2. нет
- 3 только по соглашению с лицом, принявшим решение об изъятии.
4. да, но жилое помещение выбирает само лицо, принявшее решение об изъятии.

**9 Какими права обладают собственники, в случае если их жилое помещение признано аварийным?**

1. они должны снести свое жилое помещение, после этого им предоставляется другое благоустроенное жилье в собственность.

2. собственникам выплачивается выкупная цена.
3. им предоставляется другое благоустроенное жилье в собственность.
- 4 они не обладают никакими правами.

**10. Является ли земельный участок собственностью жильцов многоквартирного дома?**

1. да
2. нет
- 3 по решению общего собрания жильцов
- 4.да, но после приватизации земельного участка.

**Тесты промежуточного контроля:**

**Вариант 1**

- 1.Какие лица не относятся к членам семьи собственника жилого помещения?
  1. проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.
  2. его супруг, а также дети и родители данного собственника.
  3. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы
  4. иные граждане, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.
- 2.Какую ответственность несут дееспособные члены семьи собственника?
  1. солидарную 2. субсидиарную 3. долевую 4. не несут ответственности.
3. Какие права имеет собственник в отношении бывших членов семьи?
  1. Имеет право выселить их в судебном порядке
  2. Имеет право выселить их в судебном порядке, за исключением случаев если у бывшего члена семьи отсутствует основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением,
  3. Имеет право выселить их в судебном порядке, за исключением бывших членов семьи в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства.
  4. Бывшие члены семьи продолжают сохранять право на проживание в жилом помещении.
4. В каких случаях жилое помещение не может быть изъято у собственника путем выкупа?
  1. В связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных нужд.
  2. В связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.
  3. В связи с изъятием соответствующего земельного участка с целью строительства многоквартирного дома частным инвестором.
5. За какой период перед изъятием земельного участка необходимо об изъятии предупредить собственника?
  1. 1 год 2. 6 месяцев 3. 3 месяца 4. законом срок не установлен.
6. Какому понятию соответствует данное определение: жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления?
  1. служебные жилые помещения;

2. жилые помещения в общежитиях;  
3. жилые помещения маневренного фонда;  
4. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;  
5. жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;  
6. жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;  
7. Какому понятию соответствует данное определение: «Жилые помещения предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.»

1. служебные жилые помещения;
2. жилые помещения в общежитиях;
3. жилые помещения маневренного фонда;
4. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
5. жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
6. жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

8. Какому понятию соответствует данное определение: «Жилые помещения предназначенные для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.»

1. служебные жилые помещения;
2. жилые помещения в общежитиях;
3. жилые помещения маневренного фонда;
4. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
5. жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
6. жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

9. Какие жилые помещения предоставляются гражданам по договорам безвозмездного пользования.

1. жилые помещения в общежитиях;
2. служебные жилые помещения
3. жилые помещения маневренного фонда;
4. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
5. жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
6. жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

10. Какие нормы ЖК РФ не распространяют свое действие на договор найма служебного жилого помещения?

1. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.
2. По общему правилу в случае прекращения семейных отношений с нанимателем жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого жилого помещения не сохраняется.
3. По общему правилу в случае прекращения семейных отношений с нанимателем жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого жилого помещения сохраняется.
4. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма
5. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма

11. Какое минимальное число участников ТСЖ?

1. 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. 75% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
  3. 85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Товарищество собственников жилья может быть создано при объединении:
1. нескольких многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным (не менее чем двум) собственникам помещений в многоквартирном доме, с земельными участками, расположенными на общем земельном участке.
  2. несколько расположенных гаражей и других расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках объектов, с сетями инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры.
  3. нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи.
  4. нескольких расположенных близко зданий - дачных домов с приусадебными участками или без них.
13. Товарищество собственников жилья не вправе без ограничений:
1. заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества;
  2. определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели;
  3. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
  4. заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.
14. Членство в товариществе собственников жилья возникает?
1. после подачи заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.
  2. после принятия решения на общем собрании собственников многоквартирного дома.
  3. после государственной регистрации ТСЖ.
  4. после приобретения права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.

## **ВАРИАНТ 2**

1. Средства товарищества собственников жилья состоят из:
  1. обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;
  2. доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;
  3. субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
  4. материальной помощи, оказываемой адресно отдельным членам товарищества.
2. ТСЖ не вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельностью.

1. обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
  2. строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
  3. сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме.
  4. организация бытового обслуживания граждан в помещениях являющихся общим имуществом многоквартирного дома.
3. Является ли земельный участок собственностью жильцов многоквартирного дома?
1. да
  2. нет
  3. по решению общего собрания жильцов
  4. да, но после приватизации земельного участка.
4. Каким количеством голосов в ТСЖ принимается решение о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме?
1. не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.
  2. большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей.
  3. большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества или их представителей.
  4. менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества присутствующих на собрании.
5. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют
- 
- 

6. Какие нормы ЖК РФ распространяют свое действие на договор найма специализированного жилого помещения ( кроме служебного)?

1. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.
2. По общему правилу в случае прекращения семейных отношений с нанимателем жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого жилого помещения не сохраняется.
3. По общему правилу в случае прекращения семейных отношений с нанимателем жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи нанимателя этого жилого помещения сохраняется.
4. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма

7. Какие лица не могут выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений

1. члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;
2. пенсионер по старости, мать которого имеет собственное жилье.

3. члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер, не признанные в установленном порядке малоимущими.
  4. инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.
  5. Работник проработавших 10 лет на предприятии, и являющийся нуждающимся в жилом помещении
8. Кто не устанавливает категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения.:
1. органом государственной власти Российской Федерации
  2. органом государственной власти субъекта Российской Федерации
  3. органом местного самоуправления.
  4. общим собранием акционерного общества, на балансе которого числится жилое помещение.
9. На какой период заключается договор найма жилого помещения в маневренном фонде?
1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома.
  2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание
  3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке,
  4. на срок не более 1 года.
10. Что не относится к жилым помещениям:
1. жилой дом, часть жилого дома;
  2. квартира, часть квартиры;
  3. комната.
  4. часть комнаты.
  5. коридор, связывающий комнаты.
11. Имеет ли право собственник земельного участка подлежащего изъятию осуществлять улучшение недвижимости находящейся на этом земельном участке?
1. да
  2. нет
  3. да, но он несет риск отнесения на него при определении выкупной цены жилого помещения затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.
12. Каким образом не может использоваться жилое помещение?
1. для проживания собственника.
  2. под магазин.
  3. для осуществления юридической деятельности.
  4. для осуществления аудиторской деятельности.
  5. для осуществления косметологической деятельности.
13. Имеет ли право собственник изымаемого земельного участка требовать предоставления другого благоустроенного жилья?
1. да

2. нет
  3. только по соглашению с лицом, принявшим решение об изъятии.
  4. да, но жилое помещение выбирает само лицо, принявшее решение об изъятии.
14. Какими правами обладают собственники, в случае если их жилое помещение признано аварийным?
1. они должны снести свое жилое помещение, после этого им предоставляется другое благоустроенное жилье в собственность.
  2. собственникам выплачивается выкупная цена.
  3. им предоставляется другое благоустроенное жилье в собственность.
  4. они могут встать на учет нуждающихся в улучшении жилищных помещений
  5. другое
15. Жилое помещение должно быть застраховано собственником.
1. В обязательном порядке
  2. По желанию собственников
  3. по решению муниципального органа
  4. по решению субъекта РФ
  5. Данный вопрос законодательно не урегулирован.
16. Какой орган вправе от имени ТСЖ распоряжаться средствами товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом товарищества.

### **ВАРИАНТ 3**

1. Какие отношения не входят в предмет жилищного права.
  1. учета жилищного фонда
  2. отнесения помещений к числу жилых помещений
  3. распоряжения жилыми помещениями частного жилищного фонда;
  4. отношения по участию в долевом строительстве жилого помещения.
  5. отношения по созданию жилищно-накопительных кооперативов.
  6. отношения по созданию ЖСК И ЖК
2. В состав жилищного законодательства не входят:
  8. Жилищный Кодекс
  9. Федеральные законы
  10. Указы Президента Российской Федерации,
  11. Постановления Правительства Российской Федерации
  3. обычаи делового оборота
3. Каким гражданам не предоставляется жилье по договору социального найма из муниципального жилого фонда?
  1. малоимущим гражданам, обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.
  2. малоимущим гражданам, проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
  3. малоимущие граждане, проживающим в домах грозящих обвалом.
  4. малоимущие граждане, проживающие в общежитие.
  5. малоимущим гражданам, обеспеченных общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.
4. Какие лица признаются малоимущими?
  1. граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления.
  2. граждане, признанные таковыми субъектом Российской Федерации.
  3. граждане, признанные таковыми органом Российской Федерации
  4. проживающие в общежитие.
  5. беженцы

5. Какому понятию соответствует данное определение: «Жилые помещения предназначенные для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.»

1. служебные жилые помещения;
2. жилые помещения в общежитиях;
3. жилые помещения маневренного фонда;
4. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
5. жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
6. жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

6. Какие жилые помещения предоставляются гражданам по договорам безвозмездного пользования.

1. жилые помещения в общежитиях;
2. служебные жилые помещения
3. жилые помещения маневренного фонда;
4. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
5. жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
6. жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

7. Каким количеством голосов в ТСЖ принимается решение о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме?

1. не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества.
2. большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании.
3. большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества.
4. менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества
5. единогласно.
6. нет правильного ответа

8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для малоимущих нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1. плату за пользование жилым помещением.
2. плата за участие в ТСЖ
3. плату за антенну
4. плату за коммунальные услуги.
5. плату за телефон.

9. Кем устанавливается размер платы за коммунальные услуги:

1. органами государственной власти субъектов Российской Федерации,
2. органами местного самоуправления.
3. ТСЖ
4. Управляющей организацией.
5. Общим собранием.

10. Какие способы управления многоквартирным домом не предусмотрены законодательством:

1. непосредственное управление собственниками помещений
2. управление товариществом собственников жилья
3. жилищным кооперативом
4. управление управляющей организацией.
5. каждым жильцом.

11. Какие граждане не имеют права на субсидии граждане:

1. пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
  2. наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда;
  3. члены жилищных кооперативов;
  4. собственники жилых помещений.
  5. наниматели по договору коммерческого найма.
12. Как осуществляется управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.
1. путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса.
  2. путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, без проведения такого конкурса.
  3. путем заключения договора управления данным домом с управляющей организацией, выбранной на общем собрании жильцов.
  4. непосредственно государственным или муниципальным органом.
  5. данный вопрос законодательно не урегулирован.
13. Какая форма доверенности предусмотрена законом для удостоверения полномочий лица, действующего от имени собственников помещений в таком доме
1. простая письменная форма, выданная ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.
  2. нотариально удостоверенная форма, выданная ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.
  3. простая письменная форма, удостоверенная по месту работы поверенного.
  4. доверенность подлежит государственной регистрации.
  5. доверенность в письменной форме, обязательно регистрируется в муниципалитете.
14. С какого момента член жилищно-накопительного кооператива становится собственником жилого помещения.
1. С момента вселения в жилое помещение.
  2. с момента выплаты паевого взноса.
  3. с момента государственной регистрации права собственности.
  4. этот вопрос решается в каждом случае индивидуально.
  5. этот вопрос не урегулирован законом.
15. Какой порядок (форма) заключения договора участия в долевом строительстве.
1. договор заключается в письменной форме.
  2. договор заключается в нотариальной форме
  3. договор заключается в простой письменной форме и подлежит государственной регистрации.
  4. договор заключается в письменной форме, подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации.
  5. этот вопрос не урегулирован законодательно.
16. В какую организационно—правовую форму может быть преобразован жилищный кооператив
1. в любую
  2. в потребительский кооператив.
  3. в хозяйственное общество
  4. в некоммерческое партнерство
  5. в товарищество собственников жилья.

#### **ВАРИАНТ 4.**

1. Какие документы не предоставляются в уполномоченный орган для решения вопроса о переводе жилого помещения в нежилое и наоборот.
  1. заявление о переводе помещения
  2. план переводимого помещения с его техническим описанием
  3. поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
  4. проект переустройства
  5. правоустанавливающие документы на жилое посещение.
  6. заключение организации обслуживающий данное помещение;
2. Для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения заявитель в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения не представляет:
  1. заявление о переустройстве и (или) перепланировке
  2. проект переустройства и (или) перепланировки
  3. согласие в письменной форме всех членов семьи собственника
  4. согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя
  5. технический паспорт.
3. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма
  1. обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние
  2. может по своему усмотрению сохранить переустройство
  3. может сохранить перепланировку
  4. обязан заплатить штраф.
  5. данный вопрос законодательно не урегулирован.
4. К какому понятию относится данное определение: « минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма»
  1. учетная норма.
  2. социальная норма.
  3. норма предоставления.
  4. общая площадь.
  5. жилая площадь.
5. К какому понятию относится данное определение: « минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения для предоставления им в будущем социального жилья»
  1. учетная норма.
  2. социальная норма.
  3. норма предоставления.
  4. общая площадь.
  5. жилая площадь.
6. В каких случаях не происходит расторжение договора социального найма?
  1. невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
  2. разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
  3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  4. использование жилого помещения для профессиональной деятельности.
  5. выезда нанимателя и членов семьи в другое место жительства.
7. Какие нормы ЖК РФ не распространяют свое действие на договор найма служебного жилого помещения?

1. право бывших членов проживать в жилом помещении.
  2. обеспечить сохранность жилого помещения
  3. проводить текущий ремонт
  4. вселять членов семьи
  5. осуществлять капитальный ремонт
8. Какие нормы ЖК РФ не распространяют свое действие на договор найма специализированного жилого помещения ( кроме служебного)?
1. бывшие члены семьи несут долевую ответственность.
  2. обеспечить сохранность жилого помещения
  3. проводить текущий ремонт
  4. вселять членов семьи
  5. осуществлять капитальный ремонт
- 9.. Какие лица могут выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений
1. члены семьи военнослужащих, погибших при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;
  2. пенсионер по старости, мать которого имеет собственное жилье.
  3. члены семьи работника, который умер, не признанные в установленном порядке малоимущими.
  4. инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя,
  5. несовершеннолетний ребенок, оставшийся без попечения родителей.
- 10 Кто не устанавливает категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:
1. органом государственной власти Российской Федерации
  2. органом государственной власти субъекта Российской Федерации
  3. органом местного самоуправления.
  4. общим собранием акционерного общества, на балансе которого числится жилое помещение.
  5. муниципальным унитарным предприятием
11. На какой период заключается договор найма жилого помещения в маневренном фонде?
1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома.
  2. на срок не более 6 месяцев
  3. вопрос не определен.
  4. на срок не более 1 года.
  5. на срок не более 2 лет.
- 12.К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья не относятся?
1. внесение изменений в устав товарищества;
  2. принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества;
  3. избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
  4. установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества;
  5. наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
13. Средства товарищества собственников жилья не состоят из:
1. обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;
  2. доходов от хозяйственной деятельности товарищества,
  3. субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме,
  4. материальной помощи, оказываемой адресно отдельным членам товарищества.
  5. благотворительной помощи.

14. ТСЖ не вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельностью.
1. обслуживание многоквартирного дома;
  2. строительство дополнительных помещений
  3. сдача в аренду части общего имущества в многоквартирном доме.
  4. организация бытового обслуживания граждан в помещениях являющихся общим имуществом многоквартирного дома.
  5. кредитование членов ТСЖ
15. Какая форма управления предполагает для жильцов многоквартирных домов непосредственного заключения договоров на водо-, тепло- и энергоснабжения?
1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
  2. управление товариществом собственников жилья
  3. управление управляющей организацией.
  4. управление от имени собственников помещений в многоквартирном доме
  5. управление жилищным кооперативом
16. Какие лица относятся к членам семьи собственника жилого помещения?
1. проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.
  2. его супруг, а также дети и родители данного собственника.
  3. родственники
  4. иные граждане
  5. временные жильцы.

#### **ВАРИАНТ 5**

1. С каким требованием в суд в отношении собственника может обратиться орган осуществляющий согласование, если соответствующее жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние в определенный срок
1. о продаже с публичных торгов такого жилого
  2. о возложении обязанности по приведению в прежнее состояние;
  3. о его выселении совместно с другими членами семьи в общежитие
  4. о выселении
  5. о взыскании компенсации
2. Каким органом устанавливается норма предоставления:
1. исполнительным органом субъекта РФ
  2. исполнительным органом РФ
  3. федеральным законодательным органом.
  4. органом местного самоуправления.
  5. законодательным органом субъекта /РФ
3. Каким органом устанавливается учетная норма:
1. исполнительным органом субъекта РФ
  2. исполнительным органом РФ
  3. федеральным законодательным органом.
  4. органом местного самоуправления.
  5. законодательным органом субъекта /РФ.
4. Какие из перечисленных лиц имеют право на дополнительную жилую площадь?
1. Судьи,
  2. Прокуроры
  3. Офицеры в воинских званиях полковник
  4. Командиры воинских частей,
  5. все перечисленные
5. Какую ответственность несут бывшие члены семьи нанимателя:

1. солидарную
  2. долевую
  3. субсидиарную
  4. смешанную
  5. по соглашению с нанимателем.
6. Какой срок действует договор поднайма, если он заключен без указания срока?  
1 год    2. 5 лет    3. 3 месяца    4. 6 месяцев.    5. 9 месяцев
7. В каких случаях не допускается изменение договора социального найма?
1. Граждане, проживающие в одной квартире объединяются в одну семью.
  2. Изменяется фигура нанимателя.
  3. Изменяется размер платы за наем
  4. В случае смерти нанимателя изменяется фигура нанимателя
  5. Квартира становится коммунальной.
8. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме не включает в себя:
1. плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.
  2. плату за услуги по проведению текущего ремонта
  3. плату за услуги по проведению капитального ремонта общего имущества
  4. плату за коммунальные услуги.
  5. плата за телефон.
9. Плата за коммунальные услуги не включает в себя:
1. плату за холодное и горячее водоснабжение,
  2. водоотведение,
  3. электроснабжение, газоснабжение
  4. отопление
  5. за вывоз мусора.
10. От каких платежей освобождаются граждане, признанные в установленном настоящим Кодексом порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма?
1. плата за пользование жилым помещением.
  2. плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  3. плата за проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  4. плата за коммунальные услуги.
11. Могут ли быть изменены условия договора с управляющей компанией для одного жильца по требованию этого жильца?
1. нет
  2. да
  3. по решению общего собрания жильцов
  4. с согласия управляющей компании.
  5. с согласия муниципалитета.
12. На какой минимальный срок заключается договор с управляющей компанией?
1. на 5 лет    2. на 1 год    3. на 10 лет    4. на 2 года.    5. на 3 года
13. Какой деятельностью не вправе заниматься ЖНК?
1. Привлекать и использовать денежные средства граждан на приобретение жилых помещений.
  2. вкладывать имеющиеся у кооператива денежные средства в строительство жилых помещений.
  3. приобретать жилые помещения.
  4. привлекать заемные средства с целью приобретения жилья члену кооператива.

5. давать денежные средства членам кооператива по договору ссуды для приобретения жилья.
14. Какие действия запрещаются законом при размещении ЖНК рекламы, связанной с деятельностью кооператива по привлечению денежных средств?
  1. гарантировать сроки приобретения жилья.
  2. о порядке определения стоимости жилых помещений
  3. приводить в рекламе количественную информацию о гражданах обеспеченных жильем в результате работы кооператива.
  4. приводить в рекламе количественную информацию о членах кооператива.
  5. приводить в рекламе информацию об объеме собственных средств кооператива.
15. Паевой фонд жилищно-накопительного кооператива не может использоваться кооперативом для:
  1. выплаты действительной стоимости пая выбывшим членам кооператива.
  2. покрытия кооперативом понесенных убытков.
  3. исполнения обязательств кооператива перед третьими лицами, связанных с просрочкой внесения членами кооператива установленных паевых и иных взносов.
  4. приобретение жилого помещения с целью последующей продажи.
  5. участие в долевом строительстве в качестве дольщика.
16. Какую ответственность несут дееспособные члены семьи собственника?
  1. Солидарную
  2. субсидиарную
  3. долевую
  4. не несут ответственности.
  5. вопрос законодательно не урегулирован.
- 17.. Какие права имеет собственник в отношении бывших членов семьи?
  1. Имеет право выселить их в судебном порядке
  2. вопрос не урегулирован
  3. должен всегда предоставить им жилье.
  4. Бывшие члены семьи продолжают сохранять право на проживание в жилом помещении..
  5. имеет право выселить их в административном порядке.
18. С какого момента физическое лицо признается членом жилищно-накопительного кооператива.
  1. с момент подачи заявления о приеме в члены жилищно-накопительного кооператива (ЖНК)
  2. С момента принятия решения правления ЖНК о приеме в кооператив.
  3. С момента внесения вступительного взноса.
  4. С момента внесения паевого взноса.
  5. С момента государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц.
19. В каких случаях член ЖНК может быть исключен из кооператива?
  1. по решению общего собрания кооператива
  2. по решению правления кооператива, в случаях предусмотренных уставом кооператива.
  3. в судебном порядке.
  4. он не может быть исключен из ЖНК.
  5. этот вопрос не урегулирован законодательно.
20. Застройщик передает участнику долевого строительства объект долевого строительства:
  1. после окончания строительства
  2. после разрешения на ввод в эксплуатацию
  3. в срок окончания строительства предусмотренный в договоре

4. после получения государственной регистрации объекта долевого строительства.
5. момент передачи оговаривается в договоре.

#### **ВАРИАНТ 6.**

1. Какие лица имеют преимущественное право на заселение комнат в коммунальной квартире.

1. Лицам, проживающим в других комнатах и признанные малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.
2. Лицам, проживающим в этой и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.
3. Лицам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной
4. Лицам, стоящими в очереди, на получение социального жилья.
5. Соседям, проживающим в другой коммунальной квартире.

2. Какие лица не относятся к членам семьи нанимателя.

1. его супруг(а)
2. его дети.
3. родители данного нанимателя.
4. другие родственники
5. гражданский муж (жена), если они ведут совместное хозяйство.

3. В каких случаях не допускается обмен жилыми помещениями

1. предъявлен иск о расторжении или об изменении договора социального найма жилого помещения;
2. уменьшается общая площадь жилого помещения.
3. обмениваемое жилое помещение непригодно для проживания;
4. уменьшается жилая площадь.
5. помещения находятся в разных городах

4. На какой срок вселяются временные жильцы?

1. 1 месяц
2. 4 месяца
3. 2 года
4. 1 год
5. 6 месяцев.

5. Какую ответственность несут члены семьи нанимателя:

1. солидарную
2. долевую
3. субсидиарную
4. смешанную

6. Какому понятию соответствует данное определение: жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления?

1. служебные жилые помещения;
2. жилые помещения в общежитиях;
3. 3) жилые помещения маневренного фонда;
4. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
5. жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
6. жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

7. Какому понятию соответствует данное определение: «Жилые помещения предназначенные для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.»

1. служебные жилые помещения;
2. жилые помещения в общежитиях;
3. жилые помещения маневренного фонда;
4. жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
5. жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
6. жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

8. Какое минимальное число голосов собственников помещений в многоквартирном доме должно быть для создания ТСЖ?

1.50% 2. 75% 3. 85% 4. 10 % 5. 51 %

9. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме заключается договор

1. один на всех собственников
2. с каждым собственником.
3. по желанию собственников
4. договор не заключается
5. вопрос не урегулирован.

10. Какие действия ТСЖ должно совершать с согласия общего собрания многоквартирного дома?

1. заключать договоры об оказании коммунальных услуг
2. определять затраты на капитальный ремонт
3. осуществлять застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
4. пользоваться кредитами.
5. заключать договоры управления многоквартирным домом.

11. Членство в товариществе собственников жилья возникает?

1. после подачи заявления о вступлении в товарищество собственников жилья.
2. после принятия решения на общем собрании собственников многоквартирного дома.
3. после государственной регистрации ТСЖ.
4. после приобретения права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме.
5. после государственной регистрации договора с ТСЖ,

12. Какие полномочия не являются компетенцией местных органов управления в области жилищных отношений.

1. учет муниципального жилищного фонда
2. определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
3. согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
4. определение оснований признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
5. определение порядка перевода жилых помещений в нежилые.

13. Что не является основанием расторжения договора социального найма?

1. невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
2. разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
3. нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4. использования жилого помещения для занятия адвокатской деятельностью
  5. выезда нанимателя и членов семьи в другое место жительства.
14. В каких случаях происходит выселение гражданина с предоставлением других жилых помещений по договорам социального найма
1. если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;
  2. если жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;
  3. если жилое помещение признано непригодным для проживания;
  4. если в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления.
  5. граждане, лишённые родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным.
  6. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги,
15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:
1. плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию,
  2. плату за услуги по проведению текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
  3. плату за услуги по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
  4. плату за коммунальные услуги в жилом помещении

## **Промежуточная аттестация**

### **Вопросы к зачету:**

1. Понятие жилищного права.
2. Жилищное законодательство.
3. Право граждан на жилище и гарантии реализации этого права.
4. Жилищный фонд.
5. Виды жилищных фондов.
6. Назначение жилых домов и жилых помещений.
7. Перевод жилого помещения в нежилое.
8. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
9. Право собственности на жилое помещение. Основания возникновения и прекращения.
10. Понятие договора социального найма и его основные элементы.
11. Жилищные права и обязанности граждан по договору социального найма.
12. Обеспечение граждан жилым помещением по договору социального найма
13. Требования, предъявляемые к жилым помещениям и учет интересов при предоставлении жилых помещений.
14. Порядок предоставления жилых помещений.
15. Заселение освободившихся в квартире жилых помещений.
16. Правовое положение «членов семьи нанимателя» по договору социального найма.
17. Права и обязанности временно отсутствующего нанимателя и членов его семьи.

18. Обмен жилыми помещениями. Условия, при которых обмен не допускается.
19. Прекращение договора социального найма жилого помещения.
20. Прекращение договора коммерческого найма жилого помещения.
21. Изменение договора социального найма жилого помещения. Изменение договора коммерческого найма.
22. Выселение без предоставления гражданам другого жилого помещения.
23. Выселение с предоставлением гражданам другого жилого помещения.
24. Служебные жилые помещения. Порядок предоставления и пользования. Выселение из служебных жилых помещений.
25. Общежития. Порядок предоставления и пользования, выселение.
26. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
27. Приватизация жилья.
28. Прав собственности собственников квартир в многоквартирном доме на общее имущество
29. Собрание жильцов многоквартирного дома.
30. Формы управления многоквартирным домом.
31. Плата за жилье. Субсидии по оплате жилья.
32. Жилищно-накопительные кооперативы. Права и обязанности участников.
33. Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
34. Договор долевого участия в строительстве жилья, как способ удовлетворения потребности гражданина в жилье.
35. Товарищество собственников жилья. Создание и деятельность.
36. Права и обязанности участников товарищества собственников жилья.
37. Договор управления многоквартирным домом: заключение, изменение и расторжение.

**Критерии оценки – см. п 1.2. ФОС**

### **Тематика рефератов**

1. Решение жилищной проблемы в доперестроичный период (1917-1990 гг.)
2. Жилищное законодательство.
3. Жилищные фонды.
4. Жилищные правоотношения.
5. Российские конституционные нормы, определяющие основы жилищных правоотношений.
6. Сущность и гарантии конституционного права на жилище.
7. Функции государства и органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений.
8. Государственные программы реформы жилищно-коммунальной сферы.
9. Обеспечение жильем граждан из государственного и муниципального фондов.
10. Жилищно-строительные и жилищные кооперативы. Особенности правового статуса членов кооператива.
11. Молодежные жилые комплексы и строительные кооперативы (МЖК и МЖСК)
12. Служебные жилые помещения.
13. Особенности правового режима общежитий, маневренного, жилищного фонда.
14. Особый порядок обеспечения жилыми помещениями беженцев и вынужденных переселенцев.
15. Право граждан на получение жилого помещения.
16. Предоставление гражданам жилых помещений.
17. Приобретение права постоянного пользования жилыми помещениями.
18. Пользование жилыми помещениями по договорам найма.
19. Переустройство и перепланировка жилого помещения и подсобных помещений.

20. Договор социального найма жилого помещения.
21. Договор коммерческого найма жилого помещения.
22. Право частной собственности на жилые помещения.
23. Приватизация государственного, муниципального жилья.
24. Получение жилья по праву наследования.
25. Получение жилья в дар. Пожертвование.
26. Договор купли-продажи жилья.
27. Инвестирование в строительство жилья.
28. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами.
29. Договор ренты.
30. Приобретение жилья с использованием государственных субсидий и кредита.
31. Приобретение жилья с публичных торгов и на аукционе.
32. Товарищества собственников жилья. Кондоминиумы.
33. Обмен жилыми помещениями.
34. Мена жилыми помещениями.
35. Бронирование жилого помещения.
36. Переселение граждан в другие жилые помещения.
37. Выселение граждан из домов, подлежащих сносу.
38. Прекращение права собственности на жилище помимо воли его обладателя.
39. Регистрация граждан по месту жительства и временного пребывания.
40. Жилищная инспекция и контроль за использованием жилищного фонда.

**Критерии оценки – см. п 1.2. ФОС**

### **Словарь терминов**

1. **ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО** – это совокупность норм права, регулирующих жилищные отношения.
2. **ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ** – это общее, родовое понятие, которым охватываются различные виды отношений, возникающих по поводу жилища: по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, предоставлению жилых помещений нуждающимся в них, по управлению и эксплуатации жилищного фонда и т.д.
3. **ПРАВОВОЙ ПРИНЦИП (ПРИНЦИП ПРАВ)** понимаются основные начала, важнейшие положения правового регулирования общественных отношений. Принципы права пронизывают все отрасли права, однако в каждой отрасли, подотрасли или правовом институте их действие проявляется по-своему.
4. **МЕТОД ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ** – это приемы и способы воздействия юридических норм на общественные отношения.
5. **КОМПЛЕКСНЫЙ ХАРАКТЕР** жилищного права заключается в том, что оно соединяет в себе не только нормы гражданско-правового характера (которые составляют большинство в общей массе жилищных норм), но и нормы других отраслей права, которые посвящены либо непосредственно жилищным правоотношениям, либо отношениям, так или иначе связанным с жильем.
6. **ЖИЛИЩЕ** – индивидуальный жилой дом с входящими в него жилыми и нежилыми помещениями, жилое помещение независимо от формы собственности, входящее в жилищный фонд и используемое для постоянного или временного проживания, а равно иное помещение или строение, не входящее в жилищный фонд, но используемое для временного проживания.
7. **ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ** – это договор по которому одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой,

- имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя, за изъятиями, установленными федеральным законом.
8. **ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ** признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее – требования)).
  9. **ИСТОЧНИК ПРАВА (ФОРМА ПРАВА)** – внешнее выражение нормы права.
  10. **ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО** – совокупность нормативно–правовые акты исходящих от государства в лице всех его нормотворческих органов.
  11. **ЗАКОН** – это принятый в особом порядке «первичный правовой акт» по основным вопросам жизни государства, «непосредственно выражающий общую государственную волю и обладающий высшей юридической силой».
  12. **НОРМАТИВНО–ПРАВОВЫЕ АКТЫ** – это выраженные в письменной форме решения компетентных государственных органов, в которых содержатся нормы права.
  13. **ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ** – это жилые помещения.
  14. **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – это сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
  15. **ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** – это изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного (круглогодичного) проживания и отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.
  16. **ЖИЛОЙ ДОМ** – индивидуально определенное здание (самостоятельный объект), которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.
  17. **КВАРТИРА** – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.
  18. **КОМНАТА** – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.
  19. **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории России, независимо от форм собственности.
  20. **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.
  21. **ЧАСТНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц;
  22. **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации) и ее субъектам (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);
  23. **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

24. **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан (общежития, гостиницы–приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома–интернаты для инвалидов, ветеранов, служебные жилые помещения и другие), и предоставляемых по правилам раздела IV ЖК РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;
25. **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи или иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;
26. **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** – совокупность жилых помещений, которые используются их собственниками для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение или в пользование.
27. **ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно–технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.
28. **ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.
29. **САМОВОЛЬНОЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВО ИЛИ ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – это проведенные без основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 ЖК РФ, или с нарушением проекта переустройства или перепланировки в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 ЖК РФ работы по переустройству или перепланировке.
30. **ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ** – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
31. **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ СУБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ** – это возможность определенного поведения, дозволенного законом управомоченному лицу.
32. **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ В ОБЪЕКТИВНОМ СМЫСЛЕ** – это совокупности правовых норм, значительная часть которых, имея гражданско–правовую природу, входит в подотрасль вещного права.
33. **ВЛАДЕНИЕ** – это юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства собственника над вещью.
34. **ПОЛЬЗОВАНИЕ** – это юридически обеспеченная возможность извлечения из вещи полезных свойств в процессе ее личного или производительного потребления.
35. **РАСПОРЯЖЕНИЕ** – это юридически обеспеченная возможность определить судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи.
36. **ЧЛЕН СЕМЬИ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – это проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане, признанные членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

37. **РЕКВИЗИЦИЯ** – изъятие имущество в интересах общества по решению государственных органов у собственника в порядке и на условиях, установленных законом имущества случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, может быть, с выплатой ему стоимости имущества.
38. **ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – это договор, по которому одна сторона – собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.
39. **ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – это договор, по которому одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом РФ.
40. **МАЛОИМУЩИЕ ГРАЖДАНЕ** – это граждане, признанные таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.
41. **НОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ** – это норма предоставления жилой площади по договору социального найма.
42. **УЧЕТНАЯ НОРМА** – это норма для принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.
43. **СОЦИАЛЬНАЯ НОРМА** – это стандарт социальной нормы для расчета компенсаций по оплате жилья коммунальных услуг.
44. **ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** – это договор, по которому одна сторона – собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом РФ.
45. **ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА** – это помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно–техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
46. **УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** – упорядоченная система мер по согласованному между собственниками помещений в многоквартирном доме владению, пользованию и распоряжению общим имуществом этого дома, направленная на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, благоприятных и безопасных условий пользования нежилыми помещениями, расположенными в многоквартирном доме, собственниками этих помещений,

- надлежащего содержания общего имущества дома, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме, и собственникам нежилых помещений дома.
47. **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ** – это некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
  48. **ЖИЛИЩНЫЙ ИЛИ ЖИЛИЩНО–СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ** – это добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.
  49. **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** – это коммерческая организация, оказывающая профессиональные услуги по управлению многоквартирными домами.
  50. **ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** – это договор, по которому одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.
  51. **ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – КООПЕРАТИВ)** – это потребительский кооператив, созданный как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов кооператива в жилых помещениях путем объединения членами кооператива паевых взносов;
  52. **ЖИЛИЩНЫЙ ИЛИ ЖИЛИЩНО–СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ** – это добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.
  53. **ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ** – это добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.
  54. **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ** – это некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
  55. **СУБСИДИЯ** – это имеющая целевое назначение полная или частичная оплата предоставляемых гражданам жилого помещения и коммунальных услуг из бюджетов различных уровней.
  56. **КОМПЕНСАЦИЯ** – возмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации отдельным категориям граждан произведенных ими расходов, связанных с оплатой жилого помещения и коммунальных услуг.
  57. **ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** – это обеспеченная государственным принуждением обязанность правонарушителя нести отрицательные последствия

правонарушения, выражающиеся в лишениях личного, организационного или имущественного характера.

58. **ЗАЩИТА** – это деятельность, возникающая при наличии конкретного (совершенного) правонарушения, либо устранение такого состояния, которое приведет к наступлению негативных последствий, а также направленная на восстановление нарушенного права.
59. **САМОЗАЩИТА** – разновидность защиты гражданских прав, при которой управомоченный субъект защищает свои права самостоятельно, без обращения в суд или иной компетентный орган.

**Ведение занятий в интерактивной форме,  
обеспечивающих развитие у обучающихся навыков командной работы,  
межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств**

**Тема. «Предмет и метод курса «Жилищное право». Жилищное законодательство»**

**Занятие проводится с применением методов ситуационного обучения (кейс методов) по проблемам места жилищного права в составе отраслей российского права.**

**Цели:** Изучить и проанализировать основные положения о жилищном праве как отрасли, определить предмет и метод, а также изучить его источники.

В процессе освоения студент готовится к решению следующих профессиональных **задач:** *в правоприменительной деятельности:* обоснование и принятие решений, а также совершение действий, связанных с реализацией норм жилищного законодательства в отношении базовых межотраслевых принципов; составление претензий и исковых заявлений в суд; *в экспертно-консультационной деятельности:* консультирование по вопросам неприкосновенности жилища

При подготовке к дискуссии, студент должен изучить **следующие вопросы:**

1. Предмет и метод жилищного права.
2. Жилищные отношения: понятие, содержание и виды.
3. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права.
4. Жилищное право и жилищное законодательство.
5. Структура и состав жилищного законодательства.
6. Жилищное и гражданское законодательство.
7. Конституция Российской Федерации о праве граждан на жилище, способы и юридические гарантии осуществления права на жилище.
8. Место жилищного права в системе российского права.
9. Жилищный кодекс Российской Федерации и федеральные законы, акты местного нормотворчества как источники жилищного права.

Студентам предлагается проблема, связанная с реализацией принципа жилищного права: неприкосновенность жилища

Регламент дискуссии выступающим с сообщениями по проблемам правового регулирования отношений – по 10 мин. Выступающим в дискуссии – 2-3 мин. Обсуждение проблемы в группах 40 мин. Подготовка итоговых документов 60 мин. Подведение итогов 20 мин.

**Постановка проблемы.**

Пенсионер Евдокимов подал иск к 150-му отделению милиции г. Москвы с требованием о возмещении ему имущественного и морального ущерба в сумме 50 тыс. руб. за нарушение его конституционного права на жилище. Приехавший в Москву после отбывания наказания Рюмин попытался добыть средства на необходимые жизненные

потребности путем ограбления пункта обмена валюты. Спасаясь бегством от преследовавших его милиционеров, он вбежал в подъезд ближайшего дома и на третьем этаже беспрепятственно вошел в настежь открытую дверь квартиры пенсионера Евдокимова, которая проветривалась хозяином в связи с высокой уличной температурой. Рюмин захлопнул дверь квартиры, и угрожая ножом хозяину, потребовал не открывать ее стучавшим милиционерам. Хозяин квартиры не открыл, но милиционеры вошли в квартиру, взломав дверь. В ходе борьбы милиционеров с преступником было разбито большое зеркало шкафа и повреждена другая мебель.

Суд иск Евдокимова не удовлетворил, мотивировав свой отказ тем, что проникновение в квартиру работников милиции против воли владельца было совершено с целью задержания преступника, а это не является нарушением конституционного права на неприкосновенность жилища

Вопросы: Вправе ли был Евдокимов впустить в свою квартиру преступника и отказать в этом работникам милиции? Правомерна ли мотивировка искового требования Евдокимова со ссылкой на нарушение его конституционного права на неприкосновенность жилища? Имело ли фактически место нарушение права на неприкосновенность жилища?

#### **Этапы работы над ситуацией в аудитории и регламент:**

- студенты разбиваются на группы по 3-4 человека, изучение текста ситуации в группе (10 мин.);
- постановка преподавателем основных вопросов, вводное слово (5 мин);
- работа в составе малой группы, выбор лидера (30 мин.);
- представление решений каждой малой группы (10 мин);
- общая дискуссия, вопросы (30 мин);
- выступление преподавателя, его анализ ситуации (10 мин).

Анализ результатов (стадия консолидации), согласование мнений и позиций, совместном формулировании решений и их окончательное принятие.

По итогам проведения дискуссии студент должен **знать:**

основные категории жилищного законодательства

обладать теоретическими знаниями по вопросам разграничения жилищных и гражданских отношений

источники жилищного права, уметь определять взаимосвязь с гражданским правом, приоритеты действия при конкуренции норм;

судебное толкование правовых норм в области реализации принципов жилищного права

основные юридические проблемы, сложившиеся на практике при толковании правовых норм в области реализации принципов жилищного права

Студент должен **уметь:**

правильно применять нормативный акт при наличии коллизии правовых норм;

корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;

проводить правильную юридическую квалификацию жилищного отношения свободно

владеть нормативно-правовым материалом, регулирующие отношения в жилищной сфере, а также способностями его правильного применения в практической деятельности;

вести претензионно-досудебную работу.

**Владеть:**

навыками системного толкования правовых актов;

приемами ведения переговоров, экспертно-консультационной деятельности.

## **Тема №2. Права и обязанности нанимателя и наймодателя по договору социального найма**

**Занятие проводится с применением методов ситуационного обучения (кейс методов) по проблемам размера компенсации морального вреда**

**Цели:** Изучить понятие договора социального найма, дать характеристику условиям и нормам его заключения, расторжения, рассмотреть стороны заключения договора социального найма.

В процессе освоения студент готовится к решению следующих профессиональных **задач:** *в правоприменительной деятельности:* обоснование и принятие решений, а также совершение действий, связанных с реализацией норм жилищного законодательства по заключению, изменению, расторжению договора социального найма; составление претензий и исковых заявлений в суд; *в экспертно-консультационной деятельности:* консультирование по вопросам социального найма

**При подготовке к дискуссии, студент должен изучить следующие вопросы:**

1. Понятие договора социального найма и его предмет.
2. Стороны договора социального найма. Порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений на основе договора социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и порядок их учета.
3. Очередность предоставления жилья (внеочередное, первоочередное). Норма жилой площади, социальная норма. Право на дополнительную жилую площадь.
4. Ордер на вселение в жилое помещение, случаи и порядок признания его недействительным.
5. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи. Понятие члена семьи нанимателя.
6. Плата за жилье и коммунальные услуги по договору социального найма.
7. Субсидии.
8. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами. Бронирование жилья, его условия и порядок, правовое значение и последствия.
9. Обмен жилыми помещениями. Сдача жилья в поднаем.
10. Временные жильцы, понятие и их правовое положение, порядок выселения.
11. Изменение договора социального найма.
12. Расторжение договора найма по инициативе нанимателя, наймодателя и членов семьи нанимателя.
13. Основания, порядок и случаи выселения с предоставлением другого благоустроенного помещения, иного жилого помещения, без предоставления иного жилого помещения.
14. Организация эксплуатации и ремонта жилого фонда, его финансовое и материально-техническое обеспечение.
15. Обязанности жильцов по обеспечению сохранности жилья и производству текущего ремонта.

Студентам предлагаются проблемы, связанные с заключением, изменением и прекращением договора социального найма

Регламент дискуссии выступающим с сообщениями по проблемам правового регулирования отношений – по 10 мин. Выступающим в дискуссии – 2-3 мин. Обсуждение проблемы в группах 40 мин. Подготовка итоговых документов 60 мин. Подведение итогов 20 мин.

### **Постановка проблемы.**

#### ***Задание 1***

Власова с сыном, бывшим мужем и его матерью занимали 2 комнаты размером 16 и 12 кв. м. в 3-комнатной коммунальной квартире. После расторжения брака Власова обратилась в

суд с иском об устранении препятствий в пользовании жилой площадью, изменении договора найма и выделении ей с сыном изолированной комнаты размером 12 кв. м.

*Суд в удовлетворении исковых требований отказал. Как вы считаете, почему?*

### **Задание 2**

Ванина обратилась в суд с иском к бывшему мужу об изменении договора найма жилого помещения. Она просила выделить ей с ребенком в пользование комнату площадью 18 кв. м., а ответчику – изолированную комнату площадью 9 кв. м. с заключением самостоятельных договоров найма жилого помещения.

Ответчик возражал, поскольку, по его утверждению, суд не учел планировки квартиры и не принял во внимание, что эта комната не изолирована. Вход в кухню из обеих комнат осуществляется непосредственно через проем, составляющий часть этой комнаты. Но у них в квартире есть большой чулан, который он мог бы самостоятельно переоборудовать в комнату с условием, что за ним закрепят и смежную.

*Дайте юридический анализ ситуации.*

### **Задание 3**

Жилищный отдел обратился в суд с иском к Еремину о выселении из квартиры, сославшись на то, что переселиться на время капитального ремонта в другое жилое помещение ответчица отказалась.

На исковые требования ответчица возразила следующим образом: предлагаемая комната сырая, стены промерзли и покрыты грибком, жить в таких условиях без угрозы для здоровья невозможно и, по ее мнению, необходимости в проведении капитального ремонта ее прежнего жилья нет, как и реальной возможности из-за отсутствия средств у наймодателя приступить к нему.

*Кто прав?*

### **Задание 4**

Две комнаты в трёхкомнатной квартире занимает семья Зубовых: муж, жена и ребёнок, А одну комнату по отдельному договору найма занимает Ромова. Ромова ухаживала за ребёнком Зубовых, а они содержали её, поскольку она была одинокой и престарелой, а пенсию получала небольшую. Зубов и Ромова обратились в ДЕЗ с просьбой объединить их лицевые счета, т.к. они фактически составляли одну семью. В ДЕЗе им пояснили, что для того, чтобы заключить один договор вместо двух, им надо обратиться в префектуру и предъявить документ, подтверждающий родственные отношения, а затем будет принято решение и префектура выдаст им один общий ордер на всю квартиру, и уже после этого можно будет объединить финансово-лицевые счета.

*Правильное ли разъяснение дал ДЕЗ?*

### **Задание 5**

Саша Иванов, потеряв обоих родителей, воспитывался у родственников. Квартира, где он жил с родителями, была предоставлена другой семье.

*В каком порядке он должен быть обеспечен жилплощадью? Кто имеет право на внеочередное получение жилого помещения?*

**Этапы работы над ситуацией в аудитории и регламент:**

- студенты разбиваются на группы по 3-4 человека, изучение текста ситуации в группе (10 мин.);
- постановка преподавателем основных вопросов, вводное слово (5 мин);
- работа в составе малой группы, выбор лидера (30 мин.);
- представление решений каждой малой группы (10 мин);
- общая дискуссия, вопросы (30 мин);
- выступление преподавателя, его анализ ситуации (10 мин).

Анализ результатов (стадия консолидации), согласование мнений и позиций, совместном формулировании решений и их окончательное принятие.

По итогам проведения дискуссии студент должен **знать**:  
основные категории современного жилищного законодательства относительно договора социального найма

обладать теоретическими знаниями по вопросам заключения, изменения и расторжения договора социального найма

источники жилищного права в области динамики договора социального найма, уметь определять их взаимосвязь, приоритеты действия при конкуренции норм;

судебное толкование правовых норм в области социального найма

основные юридические проблемы, сложившиеся на практике при толковании правовых норм в области социального найма;

Студент должен **уметь**:

бегло ориентироваться в основном объеме жилищного законодательства Российской Федерации в области заключения, изменения и расторжения договора социального найма

правильно применять нормативный акт при наличии коллизии правовых норм;

грамотно использовать категории «аналогия права» или «аналогия закона»;

корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;

пользоваться методическими приемами, средствами регулирования жилищных отношений в области заключения, изменения и расторжения договора социального найма;

проводить правильную юридическую квалификацию жилищного отношения в области заключения, изменения и расторжения договора социального найма

свободно владеть нормативно-правовым материалом, регулирующие жилищные отношения в сфере социального найма, а также способностями его правильного применения в практической деятельности;

составлять правовые документы в области социального найма

вести претензионно-досудебную работу.

**Владеть:**

техникой составления договора социального найма

навыками системного толкования правовых актов;

приемами ведения переговоров, экспертно-консультационной деятельности.

### **Тема 3. «Пользование служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями»**

**Занятие проводится с применением методов ситуационного обучения (кейс методов) по проблемам предоставления и пользования служебными жилыми помещениями, общежитиями и другими специализированными помещениями**

**Цели:** изучить понятие и виды служебных помещений, порядок предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитиях и специализированных помещениях.

В процессе освоения студент готовится к решению следующих профессиональных **задач:***в правоприменительной деятельности:* обоснование и принятие решений, а также совершение действий, связанных с реализацией норм жилищного законодательства; *составление претензий и исковых заявлений в суд;* *в экспертно-консультационной деятельности:* консультирование по вопросам предоставления и использования служебных помещений и общежитий.

**При подготовке к дискуссии, студент должен изучить следующие вопросы:**

1. Служебные жилые помещения: понятие, правовой режим, порядок предоставления и выселения.

2. Общежития: понятие, виды, порядок предоставления и выселения.

3. Дома маневренного фонда: понятие и порядок предоставления жилых помещений в таких домах.

4. Правовой режим жилых помещений в специализированных домах для граждан, наименее социально защищённых:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, предназначенные для проживания граждан, нуждающихся специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг;
- жилые помещения фонда для временного поселения беженцев и вынужденных переселенцев;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся специальной социальной защите.

Студентам предлагается проблема, связанная с компенсацией морального вреда и определением ее размера

Регламент дискуссии выступающим с сообщениями по проблемам правового регулирования отношений – по 10 мин. Выступающим в дискуссии – 2-3 мин. Обсуждение проблемы в группах 40 мин. Подготовка итоговых документов 60 мин. Подведение итогов 20 мин.

### **Постановка проблемы.**

#### ***Задание 1***

Васильев жил и был зарегистрирован в общежитии. Он женился, жена забеременела, поэтому он вынужден был снять комнату на условиях поднайма.

*Вправе ли он претендовать на улучшение жилищных условий?*

#### ***Задание 2***

Панина с несовершеннолетним сыном прописана в общежитии. Дом находится в аварийном состоянии и принадлежит фабрике, на которой она проработала 12 лет. Через полгода после прекращения трудовых отношений по п.1 ст.33 КЗоТ фабрика приступила к расселению общежития. Начальник ЖКО фабрики предложил Паниной на выбор три варианта переселения: 1) комнату в другом общежитии фабрики в г. Москве; 2) комнату в коммунальной квартире в г. Москве; 3) однокомнатную квартиру в Подмосковье.

*Каковы права Паниной на предоставляемое в порядке расселения жилое помещение?*

#### ***Задание 3***

В декабре 1998 г. Камова решила обменять квартиру ЖСК на равноценную, однако Мосжилсервис потребовал от неё нотариально удостоверенное заявление бывшего мужа, о том, что он не претендует на неё, мотивируя своё требование тем, что бывший муж имеет право на квартиру как на совместно нажитое имущество. Камова считает, что никаких прав на квартиру бывший муж не имеет, поскольку они в разводе с мая 1990 г., а выписался он из квартиры в августе 1990 г. без претензий на пай.

*Решите спор.*

#### ***Задание 4***

Коровина обратилась в суд с иском к бывшему мужу, с которым она расторгла брак месяц тому назад, о разделе двухкомнатной квартиры. Коровин просил в иске отказать, поскольку он получил квартиру в связи со служебными отношениями с организацией, которая возражает против изменения договора найма.

*Как решить дело?*

#### ***Задание 5***

Анохин и его мать-пенсионерка были выселены из квартиры без предоставления другой по иску администрации предприятия на том основании, что квартира является служебной и предоставлялась ответчику в связи с трудовыми отношениями, которые прекращены из-

за увольнения Анохина по собственному желанию. После предупреждения о возможном выселении Анохин отказался возвратиться на прежнюю работу.

*Есть ли законные основания обжаловать решение суда?*

### **Подведение итогов**

Целесообразно подводить итоги и давать оценку результатов анализа после завершения обсуждения каждого блока вопросов. Преподаватель также после обсуждения каждого блока вопросов делает вывод по итогам, выделяет лучшие ответы, оценивает работу студентов.

Подводится итог коллективной работы над ситуацией. Выделяются наиболее оптимальные решения проблем, вытекающие из конкретной ситуации. Дается окончательная оценка работы студентов.

### **Этапы работы над ситуацией в аудитории и регламент:**

- студенты разбиваются на группы по 3-4 человека, изучение текста ситуации в группе (10 мин.);
- постановка преподавателем основных вопросов, вводное слово (5 мин);
- работа в составе малой группы, выбор лидера (30 мин.);
- представление решений каждой малой группы (10 мин);
- общая дискуссия, вопросы (30 мин);
- выступление преподавателя, его анализ ситуации (10 мин).

Анализ результатов (стадия консолидации), согласование мнений и позиций, совместном формулировании решений и их окончательное принятие.

По итогам проведения дискуссии студент должен **знать**:

- основные категории современного жилищного законодательства предоставления о специализированном жилищном фонде
- обладать теоретическими знаниями по вопросам предоставления и пользования помещениями специализированного жилищного фонда
- источники жилищного права в области предоставления и пользования помещениями специализированного жилищного фонда, уметь определять их взаимосвязь, приоритеты действия при конкуренции норм;
- судебное толкование правовых норм в области предоставления и пользования помещениями специализированного жилищного фонда
- основные юридические проблемы, сложившиеся на практике при толковании правовых норм в области предоставления и пользования помещениями специализированного жилищного фонда

Студент должен **уметь**:

- бегло ориентироваться в основном объеме жилищного законодательства Российской Федерации в области предоставления и пользования помещениями специализированного жилищного фонда
- правильно применять нормативный акт при наличии коллизии правовых норм;
- грамотно использовать категории «аналогия права» или «аналогия закона»;
- корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;
- пользоваться методическими приемами, средствами регулирования гражданско-правовых отношений в области предоставления и пользования помещениями специализированного жилищного фонда
- проводить правильную юридическую квалификацию гражданско-правового отношения в области предоставления и пользования помещениями специализированного жилищного фонда;
- составлять правовые документы в области

вести претензионно-досудебную работу.

**Владеть:**

техникой составления договоров найма специализированного жилищного фонда  
навыками системного толкования правовых актов;  
приемами ведения переговоров, экспертно-консультационной деятельности.

**Тема №4. «Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе». Товарищества собственников жилья**

**Занятие проводится в форме кейс- метода по проблемам** понятия, порядка образования и деятельности жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

**Цели:** Рассмотреть понятие и порядок образования жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Деятельность ЖК и ЖСК. Порядок приема и членство в ЖК и ЖСК. Право на получение жилья в домах ЖК и ЖСК. Условия вступления в кооператив.

В процессе освоения студент готовится к решению следующих профессиональных **задач:***в правоприменительной деятельности:* обоснование и принятие решений, а также совершение действий, связанных с реализацией правовых норм, регулирующих порядок создания и деятельности ЖК и ЖСК ;составление претензий и исковых заявлений в суд;*в экспертно-консультационной деятельности:*консультирование по вопросам создания и деятельности ЖК и ЖСК

В результате проведения конференции обеспечивается формирование профессиональных компетенций.

**Задачи:**

1. Определить понятие и порядок образования жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
2. Дать характеристику деятельности ЖК и ЖСК.
3. Рассмотреть порядок приема и членство в ЖК и ЖСК.
4. Рассмотреть право на получение жилья в домах ЖК и ЖСК и условия вступления в кооператив.
5. Определить понятие и юридическое значение паенакопления.
6. Рассмотреть переход права собственности на жилое помещение к члену кооператива. Права и обязанности члена кооператива и членов его семьи. Лишение членства в кооперативе. Выход из кооператива, исключение из членов кооператива и их правовые последствия для самого члена кооператива и членов его семьи. Особенности наследования.

**Ход занятия:**

Каждый из студентов готовит статью на нижеизложенную тему. Анализ предложенных ситуаций выявление алгоритма решения с учетом определенной последовательности применения статей конкретных нормативных актов (поиск общей и специальной нормы). Ориентировать обучаемых на предмет предстоящего разговора, нацеливать их не на перечисление, а, напротив, на вдумчивый поиск, анализ, соотнесение определенной нормы с конкретной жизненной ситуацией и т.д.

**Тематика статей к конференции в группе:**

1. Жилищная кооперация, её роль в решении жилищной проблемы. Понятие ЖК, ЖСК и ЖНК. Правовое регулирование отношений по организации и деятельности потребительских кооперативов гражданским законодательством.
2. Основные этапы создания ЖСК: организационное собрание, выдел земельного участка, учредительное собрание, регистрация. Заключение договора подряда на строительство или капитальный ремонт (реконструкцию) многоквартирного жилого дома.

3. Порядок организации ЖК. Покупка многоквартирного жилого дома. Порядок организации ЖНК. Покупка квартир в многоквартирном жилом доме. Сходство и различие в организации и деятельности ЖК, ЖСК и ЖНК.
4. Требования к учредительным документам ЖК и ЖСК и их регистрация. Органы управления ЖК и ЖСК, их полномочия.
5. Условия приёма граждан в ЖК, ЖСК и ЖНК, порядок предоставления жилого помещения и его заселения.
6. Членство в кооперативе. Права члена-пайщика ЖСК на квартиру. Жилищные права членов семьи пайщика кооператива. Права юридического лица – члена кооператива.
7. Права бывшего супруга пайщика и его наследников на раздел пая и квартиры.
8. Фактический состав, необходимый для возникновения права собственности на квартиру в домах ЖК, ЖСК и ЖНК. Момент возникновения права собственности.
9. Имущественная ответственность членов кооператива. Условия, порядок и последствия исключения гражданина из кооператива.

#### **Подведение итогов**

Целесообразно подводить итоги и давать оценку результатов анализа после завершения обсуждения каждого блока вопросов. Преподаватель также после обсуждения каждого блока вопросов делает вывод по итогам, выделяет лучшие ответы, оценивает работу студентов.

Выделяются наиболее оптимальные решения проблем, вытекающие из конкретной ситуации. Дается окончательная оценка работы студентов.

По итогам проведения конференции студент должен **знать:**

основные категории современного законодательства ЖК и ЖСК

обладать теоретическими знаниями по вопросам создания и деятельности ЖК и ЖСК

источники жилищного и гражданского права в области создания и деятельности ЖК и ЖСК, уметь определять их взаимосвязь, приоритеты действия при конкуренции норм; судебное толкование правовых норм в области создания и деятельности ЖК и ЖСК основные юридические проблемы, сложившиеся на практике при толковании правовых норм в области создания и деятельности ЖК и ЖСК

Студент должен **уметь:**

бегло ориентироваться в основном объеме гражданского законодательства Российской Федерации в области создания и деятельности ЖК и ЖСК

правильно применять нормативный акт при наличии коллизии правых норм;

грамотно использовать категории «аналогия права» или «аналогия закона»;

корректировать правоприменительную деятельность в соответствии с изменениями в действующем законодательстве;

пользоваться методическими приемами, средствами регулирования гражданско-правовых отношений в области создания и деятельности ЖК и ЖСК ;

проводить правильную юридическую квалификацию гражданско-правового отношения в области создания и деятельности ЖК и ЖСК;

свободно владеть нормативно-правовым материалом, регулирующие отношения в сфере гражданско-правовой деятельности, а также способностями его правильного применения в практической деятельности;

составлять правовые документы в области создания и деятельности ЖК и ЖСК ;

вести претензионно-досудебную работу;

**Владеть:**

техникой составления правовых документов в области создания и деятельности ЖК и ЖСК ;

навыками системного толкования правовых актов;

приемами ведения переговоров, экспертно-консультационной деятельности.

### **1.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков**

Основными функциями процедуры оценивания являются: ориентация образовательного процесса на достижение планируемых результатов освоения основной образовательной программы высшего образования и обеспечение эффективной обратной связи, позволяющей осуществлять управление образовательным процессом.

При проведении аттестации студентов важно помнить, что систематичность, объективность, аргументированность – главные принципы, на которых основаны контроль и оценка знаний, умений, навыков студентов. Проверка, контроль и оценка знаний, умений, навыков студента, требуют учета его индивидуального стиля в осуществлении учебной деятельности. Знание критериев оценки знаний обязательно для преподавателя и студента.

Критерии, формы и процедуры оценивания должны быть одинаково понятны всем обучающимся. Студенты должны быть заранее информированы о том, какие их образовательные результаты будут оцениваться, и в какой форме будет проходить оценивание. Оценивание должно быть своевременным. Оценивание должно быть эффективным.

Процедура оценки включает: использование персонифицированных процедур аттестации обучающихся и неперсонифицированных процедур оценки состояния и тенденций развития системы образования;

Система оценки результатов и качества образования включает в себя следующие оценочные процедуры: оценку стартовых возможностей обучающегося (входных знаний для изучения дисциплины); оценку индивидуального прогресса обучающегося в ходе непосредственного образовательного процесса (изучения дисциплины); оценку промежуточных результатов обучения по дисциплине.

Для того чтобы процедура оценивания стимулировала достижение образовательного результата (приобретение компетенции), преподаватель должен:

- определять цели обучения, образовательные результаты темы, раздела, курса и формулировать их языком, понятным обучающимся;
- разъяснять обучающимся цели обучения и способы проверки результатов достижения указанных целей;
- подбирать или создавать задания для проверки достижения сформулированных образовательных результатов;
- регулярно комментировать результаты обучающихся, давать советы с целью их улучшения;
- менять техники и технологии обучения в зависимости от достигнутых обучающимися образовательных результатов;
- учить обучающихся принципам самооценки и способам улучшения собственных результатов;
- предоставлять обучающимся возможности улучшить свои результаты до выставления окончательной отметки;
- осознавать, что оценивание посредством отметки резко снижает мотивацию и самооценку обучающихся.
- разделять ответственность за результаты обучения со студентом.

Процедуры оценки по дисциплине «Жилищное право» включают: ролевые игры, подготовку аналитических обзоров, разработку правовых документов, написание тестов, подготовку рефератов, мониторинг сформированности основных знаний, умений, навыков.

Таблица контроля формирования знаний, умений, навыков

<b>Формы контроля</b>	<b>Элементы контроля</b>
Фронтальный опрос	Знания
Самоконтроль	Знания
Взаимоконтроль	Знания
Решение задач	Знания, умения, навыки
Самостоятельная работа	Знания, умения
Презентации	Знания, умения
Практическая работа	Знания, умения, навыки
Реферат, доклад, обзор законодательства, судебной практики	Знания, умения, навыки
Ролевые деловые игры, дискуссии	Знания, умения, навыки
Тест	Знания, умения, навыки
Составление правовых документов	Знания, умения, навыки
Лабораторная работа	Знания, умения, навыки
Контрольная работа	Знания, умения, навыки
Зачет	Знания, умения, навыки

Процедура оценивания качества предметных результатов студентов по дисциплине «Жилищное право»:

- Включенное наблюдение и фиксация его результатов,
- Тестирование и фиксация его результатов,
- Контрольная работа на основе комплекта заданий и фиксация ее результатов,
- Устный опрос и фиксация его результатов,
- Самостоятельная работа и фиксация ее результатов,
- Беседа и фиксация ее результатов,
- Дискуссия (например, в учебном форуме) и фиксация ее результатов,
- Устный зачет и фиксация его результатов,
- Защита реферата и фиксация результатов,
- Письменная работа и фиксация ее результатов,
- Презентация (электронные и бумажные продукты) и фиксация ее результатов,
- Написание отзывов, рецензий и фиксация их результатов,
- Тестирование и фиксация его результатов

*Алгоритм процедуры оценивания преподавателем:*

- полнота и конкретность ответа;
- последовательность и логика изложения;
- связь теоретических положений с практикой;
- обоснованность и доказательность излагаемых положений;
- наличие качественных и количественных показателей;
- наличие иллюстраций к ответам в виде примеров и пр.;
- уровень культуры речи;
- использование наглядных пособий и т. п.
- качество подготовки;
- степень усвоения знаний;
- активность;
- положительные стороны в работе студентов;
- ценные и конструктивные предложения;

- недостатки в работе студентов;
- задачи и пути устранения недостатков.

*Алгоритм процедуры самооценки студента:*

- какова цель и что нужно было получить в результате?
- удалось получить результат? Найдено решение, ответ?
- справился полностью правильно или с ошибкой? Какой, в чём?
- справился полностью самостоятельно или с помощью (кто помогал, в чём)?

*Этапы процедуры оценивания:*

*Что оценивается.* Оценивается любое успешное, действие, оценкой фиксируется только решение полноценной задачи.

*Как оценивать.* За каждую учебную задачу или группу заданий — задач, показывающих овладение отдельным знанием, умением, навыком — ставится отдельная отметка.

*Параметры оценивания.* Оценка знаний, умений, навыков студента определяется по шкале оценивания, определённой в настоящей учебной программе.

*Фиксация результатов.* Формы представления образовательных результатов:

- ведомости успеваемости по предметам;
- тексты контрольных работ, тестов и проч., и анализ их выполнения обучающимся;
- журнал;
- индивидуальный учебный план (при наличии);
- зачетная книжка.

Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний, умений и навыков студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- умение оперировать юридическими понятиями и категориями;
- умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;
- умение правильно применять к различным правовым ситуациям;
- развитие навыков самостоятельной работы с нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач.

Студенты, давшие в результате 80 % и более правильных ответов получают оценку «отлично». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 60 % и более процентов получают оценку «хорошо». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на 50 % и более процентов получают оценку «удовлетворительно». Студенты, давшие в результате опроса правильные ответы на менее 50 % вопросов получают оценку «неудовлетворительно».

Форма контроля – *реферат, доклад*. Знания оцениваются по четырехбалльной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;

- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Контрольные работы.* Знания оцениваются по четырехбальной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний и умений студентов по дисциплине преподаватель руководствуется, прежде всего, следующими критериями:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
- развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
- развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
- выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
- развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
- закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.

*Оценка знаний, умений и навыков (компетенций) при интерактивных формах занятий.* Знания оцениваются по четырехбальной системе: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При оценивании знаний, умений, навыков студентов учитываются следующие критерии:

- развитие навыков самостоятельного научного поиска необходимой литературы;
  - развитие навыков самостоятельной работы нормативно-правовыми актами, материалами судебной практики, учебной и научной литературой при решении поставленных задач;
  - развитие навыков научного анализа материала и его изложения;
  - выработка умения самостоятельного выделения из всей найденной информации основных аспектов раскрывающих суть темы реферата и анализа их;
  - развитие умения излагать изучаемый материал в краткой по объему и емкой по содержанию форме;
  - закрепление знаний по выбранной теме при работе с дополнительными источниками.
- умение оперировать юридическими понятиями и категориями;
  - умение юридически грамотно анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
  - умение самостоятельно толковать и правильно правовые нормы;
  - умение правильно применять к различным правовым ситуациям.